

Obstarávateľ: Obec TrnIE



DOPLNOK Č. 1

ÚPN OBCE T R N I E

Apríl 2017

Obsah:

A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	4
A.1.	Hlavné ciele riešenia a problémy ktoré územný plán rieši	4
A.2.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	4
A.3.	ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM	4
B.	SMERNÁ ČASŤ	5
B.1.	Vymedzenie riešeného územia	5
B.2.	Geografický opis riešeného územia.....	5
B.3.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	5
B.4.	Väzby vyplývajúce z PHSR obce TrnIE	14
B.5.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	14
B.6.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	14
B.7.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	14
B.8.	Návrh ochrany kultúrneho dedičstva	16
B.9.	Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.....	16
B.10.	Návrh funkčného využitia územia obce	16
B.11.	Rozvoj obytnej funkcie	19
B.12.	Občianske vybavenie so sociálnou infraštruktúrou	21
B.13.	Výroba	22
B.14.	Rozvoj funkcie rekreácie, Športu, cestovného ruchu, turizmu.....	22
B.15.	Funkčné členenie jednotlivých lokalít	23
B.16.	Návrh funkčného využívania v existujúcej časti.....	27
B.17.	Vymedzenie zastavaného územia obce	27
B.18.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	28
B.19.	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	28
B.20.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	28
B.21.	Návrh verejného dopravného vybavenia územia	28
B.22.	Návrh verejného technického vybavenia územia.....	29
B.23.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	32
B.24.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území	32
B.25.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na poľnohospodárske účely	32
B.26.	Komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	36

C.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ	37
C.1.	Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania	37
C.2.	50	
C.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti.....	50
C.4.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia.....	51
C.5.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia.....	52
C.6.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt	55
C.7.	Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability.....	55
C.8.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	58
C.9.	Vymedzenie zastavaného územia obce	59
C.10.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	59
C.11.	Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny	61
C.12.	Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	63
C.13.	Zoznam verejnoprospešných stavieb:	63
C.14.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	64

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie: Doplnok č.1 k Územnému plánu obce TrnIE
Obstarávateľ: Obec TrnIE,
zastúpená Mgr. Martinou Kubincovou, starostkou obce
Ing. arch Miroslava Valková, odborne spôsobilá osoba podľa
§ 2a stavebného zákona
Spracovateľ: REPROBAN s.r.o
Kozáčeka 16, 960 01 Zvolen
Ing. arch. Alexander Bánovský, autorizovaný architekt reg.č. 0834 AA

A.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Zmeny a doplnky č. 1 (ďalej len „ZaD č. 1“)

Územný plán obce TrnIE, ZaD č. 1 obstarala Obec TrnIE z vlastného podnetu. Cieľom riešenia je zmena funkčného využitia územia v pätnástich lokalitách.

A.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Územný plán obce TrnIE bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v TrnIE číslo 8/2011 dňa 28.6.2011. Všeobecne záväzné nariadenie obce TrnIE, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN obce TrnIE, schválilo Obecné zastupiteľstvo v TrnIE na svojom zasadnutí 28.6.2011, č. VZN 1/2011. Územný plán v zásadných koncepcných otázkach vyhovuje potrebám obce.

V roku 2015 pristúpila obec TrnIE ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 12 a 16 zákona č. 50/1976 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov k spracovaniu ZaD č. 1.

ZaD č. 1 sú vypracované v zmysle § 30 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokované a schválené budú podľa § 31 uvedeného zákona.

A.3. ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM

ZaD č. 1

Návrh ZaD č. 1 Územného plánu obce TrnIE sú v zásadných riešeniach v súlade so schváleným Zadaním pre vypracovanie ÚPN obce TrnIE, schválené uznesením obecného zastupiteľstva v TrnIE číslom uznesenia 36/2009, zo dňa 27. januára 2009.

B. SMERNÁ ČASŤ

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

dopĺňa sa nasledovné:

Návrhom ZaD č. 1 sa riešené územie vymedzuje v 14 lokalitách:

V miestnej časti **Kašova Lehôtka** v severnej časti obce

- Lokalita č.1 obytné územie
- Lokalita č.2 existujúca plocha pre občianske vybavenie s návrhom rozšírenia
- Lokalita č.3 plocha pre občianske vybavenie
- Lokalita č.4 obytné územie
- Lokalita č.5 obytné územie
- Lokalita č.6 obytné územie
- Lokalita č.7 obytné územie
- Lokalita č.8 obytné územie

V centrálnej časti obce **Tŕnie**

- Lokalita č.9 obytné územie
- Lokalita č.10 obytné územie
- Lokalita č.11 obytné územie

V miestnej časti **Budička** v južnej časti obce

- Lokalita č.12 obytné územie
- Lokalita č.13 obytné územie
- Lokalita č.14 rekreačné územie – chov koní

B.2. GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Text bez zmeny

B.3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Územným plánom regiónu vzťahujúcim sa k riešenému územiu obce Tŕnie je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, ktorý bol schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 9.6.1998. Nariadenie vlády SR č. 263/1998 zo dňa 9.6.1998, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, bolo uvedené v Zbierke zákonov Slovenskej republiky 18.8.1998.

Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, ktorých spracovateľom bola Slovenská agentúra životného prostredia Banská Bystrica – Centrum tvorby krajiny, schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004, dňa 16. a 17.12.2004. Záväzná časť Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Banskobystrický kraj bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 4/2004, ktoré nadobudlo účinnosť 21. januára 2005.

Uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 222/2007 zo dňa 23.08.2007 bol schválený ÚPN VÚC BB kraj – Zmeny a doplnky č. 1/2007; dňom 27.09.2007 nadobudlo účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 6 zo dňa 23.08.2007, ktorým bola vyhlásená záväzná časť „ÚPN VÚC BB kraj – Zmeny a doplnky č. 1/2007“.

Zmeny a doplnky 2009, ktoré boli schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 94/2010 dňa 18.06.2010 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č.18/2010, ktoré nadobudlo účinnosť 10.07.2010.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn. č. 84/2014 zo dňa 5. decembra 2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 27/2014, ktoré nadobudlo účinnosť 16. januára 2015.

Tento základný východiskový dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu. Výstupy z riešenia územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa – záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj vrátane **zmien** a doplnkov, sú záväzným dokumentom pre Územný plán obce Tŕnie. Územný plán obce vychádza zo zhodnotenia súčasného stavu obce, z rozvojových možností a z územnej a priestorovej disponibilít stanovenej v Prieskumoch a rozboroch pre spracovanie Územného plánu obce Tŕnie.

Odstránené: Zmien

Odstránené: 2004 (zmeny a doplnky 2007 a 2009 nemajú vplyv na riešenie územia obce Tŕnie)

Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia vzťahujúce sa na riešené územie

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.3. podporovať rozvoj kvartérnych centier, predovšetkým v aglomeráciách s najväčším predpokladom zabezpečiť rozvoj kvartérnych aktivít - banskobystricko-zvolenská aglomerácia.
- 1.6. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
 - 1.6.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
nitriansko-pohronskú rozvojovú os: Tŕnava – Nitra – Žiar nad Hronom – Zvolen
- 1.7. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
 - 1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
 - 1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
 - 1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
 - 1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

2. V oblasti hospodárstva

- 2.1. vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,
 - 2.1.2. podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať
- 2.2. poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo
 - 2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade so zákonom NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - 2.2.2. v chránených územiach zavádzať osobitnú sústavu hospodárenia (chránené územia podľa §17 ods. 1 písm. c), d), e), f) a §27 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodných zdrojov, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd),
 - 2.2.4. pri využívaní LPF uplatňovať funkčnú diferenciaciu územia aj v závislosti od stupňa ochrany a kategórie chráneného územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v národných parkoch vyhlasovať len lesy osobitného určenia a ochranné lesy,
 - 2.2.6. zalesniť pôvodnými, stanovištne vhodnými druhmi drevín poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky, ak súčasne nepredstavujú biotop chránených druhov rastlín, alebo živočíchov a ak tým nie sú ohrozené záujmy ochrany prírody podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, a vykonať ich prevod do lesného pôdneho fondu,
 - 2.2.7. zosúladiť stav evidencie pozemkov s ich skutočným stavom – prevod zalesnených nelesných pozemkov do lesného pôdneho fondu,
 - 2.2.8. vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v súlade s ochranou životného prostredia a zdravou výživou,
 - 2.2.9. vytvárať podmienky pre obnovu TTP v súlade s udrzaním ekologickej stability územia a zachovania krajinného rázu,
 - 2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia.
- 2.3. priemysel, ťažba a stavebníctvo
 - 2.3.1. pri rozvoji priemyslu podporovať a uprednostňovať princíp rekonštrukcie,

sanácie a intenzifikácie využívania existujúcich priemyselných zón, areálov a plôch, prípadne aj objektov,

- 2.4. regionálny rozvoj
 - 2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,
 - 2.4.5. podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,
 - 2.4.7. diverzifikovať odvetvovú a ekonomickú základňu miest a regiónov a podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
 - 2.4.8. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním výkonnej technickej a dopravnej infraštruktúry,
 - 2.4.9. zabezpečiť v záujme rozvoja vidieka v horských a podhorských oblastiach so sťažnými prírodnými podmienkami primeranú životnú úroveň a zlepšenie kvality života vidieckeho obyvateľstva prostredníctvom podpory vybraných centier s využitím ich prírodného, demografického a kultúrno-historického potenciálu v prospech rozvoja vidieckych oblastí.

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 3.1. usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turistiky v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenskej republiky 2001 a Programom hospodárskeho, sociálneho a kultúrneho rozvoja Banskobystrického samosprávneho kraja.
- 3.2. Udržiavať a skvalitňovať podmienky a vybavenosť pre krátkodobú vnútromestskú a prímestskú rekreáciu:
 - 3.2.1. zabezpečiť ochranu plošného rozsahu existujúcej verejnej zelene a parkov v sídlach a budovaním nových plôch zelene zabezpečiť zvyšovanie jej podielu na jedného obyvateľa a kvality životného prostredia,
 - 3.2.3. podporovať vytváranie pohybových, relaxačných a vedomostno-poznávacích aktivít v záujmových územiach miest,
- 3.3. utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou existujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií.
- 3.4. rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu
 - 3.4.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ich zastavaného územia a jeho okolia,
 - 3.4.2. nové zariadenia a služby v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaných území miest a obcí, umiestňovať prednostne do už zastavaných lokalít,
 - 3.4.3. priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity,

- 3.5. Zvyšovať kvalitu vybavenosti jestvujúcich stredísk cestovného ruchu na území národných parkov a veľkoplošných chránených území prírody len v súlade s ekologickou únosnosťou dotknutých a nadväzujúcich lokalít
 - 3.5.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ich zastavaného územia,
 - 3.5.2. návštevnosť, kapacity vybavenosti a využitie voľnej krajiny v ich okolí zosúlaďovať s požiadavkami štátnej ochrany prírody
 - 3.8. viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do zastavaného územia sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok.
 - 3.12. pri rozvoji rekreácie a turizmu na území chránených území a ich ochranných pásiem rešpektovať návštevný poriadok príslušného chráneného územia, platný v čase prípravy a realizácie rozvojových zámerov.
 - 3.15. vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
 - 3.16. využiť bohatý kultúrno-poznávaci potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.
 - 3.17. zabezpečiť podmienky pre vytvorenie komplexného informačného systému regiónu ako neoddeliteľnej súčasť rozvoja cestovného ruchu a informovanosti o atraktivitách Banskobystrického kraja, pri súčasnom rešpektovaní zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
 - 3.18. podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.
- 4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu**
- 4.4. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia,
 - 4.4.2. rešpektovať hlavnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhoradým, alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia a lesy vo všetkých vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórií chránený areál, národný park a v územiach vymedzených biocentier,
 - 4.7. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:
 - 4.7.1. zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny pre kategórie a stupne ochrany chránených území,
 - 4.7.2. zákonom o lesoch
 - 4.7.3. zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),

- 4.7.5. podporovať využívanie prostriedkov z Programu rozvoja vidieka na roky 2007 – 2013 na obnovu ekologickej stability lesných ekosystémov (najmä obnovu prirodzeného drevinového zloženia) a obnovu a primerané využívanie poloprirodzených trvalých trávnych porastov,
- 4.8. Zosúladať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť ich vhodným trasovaním, prípadne budovaním funkčných ekoduktov.
- 4.9. eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.).
- 4.10. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).
- 4.11. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.
- 4.12. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržovania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

- 5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- 5.4. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:
 - 5.4.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.
- 5.5. zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
- 5.12. Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým

formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.

5.14. rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

5.16 V súlade s platnou legislatívou požadovať v podrobnejších dokumentáciách miest a obcí na území Banskobystrického kraja rešpektovanie zásad ochrany pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a ochranných pásiem pamiatkových území a areálov národných kultúrnych pamiatok a ich ochranných pásiem, na zachovanie údržbu a regeneráciu:

- historického pôdorysu a parcelácie,
- objektovej skladby,
- výškového a priestorového usporiadania objektov,
- charakteristických pohľadov, siluety a panorámy,

archeologických nálezísk a ďalších kultúrnych a prírodných hodnôt pamiatkového územia.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.1. v oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry

6.1.38. pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. vodné hospodárstvo

7.1.1. rezervovať priestor pre výhľadový hlavný prívod pitnej vody a súvisiace stavby pre jednotlivé oblastné a skupinové vodovody Stredoslovenskej a Východoslovenskej vodárenskej sústavy,

7.1.8 vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkových povodiach Hrona, Iplľa a Slanej; úpravy na vodných tokoch realizovať tak, aby neboli dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny v súlade s platnou legislatívou,

- 7.1.11. a) postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov
- b) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach nad 2.000 ekvivalentných obyvateľov
- c) výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach ležiacich v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, zdrojov prírodných liečivých vôd a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd, prípadne v ich blízkosti
- d) výstavbou čistiarní odpadových vôd v rozhodujúcich zdrojoch znečistenia
- e) výstavbou skupinových kanalizácií s ČOV,

7.2. zásobovanie elektrickou energiou

- 7.2.11. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny.
- 7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy.
- 7.3. zásobovanie plynom a teplom
 - 7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,
 - 7.3.2. ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,
 - 7.3.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov,
 - 7.3.7. presadzovať uplatnením energetickej politiky SR, regionálnej energetickej politiky a využitím kompetencií miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla a tam kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom,
 - 7.3.8. podporovať v oblastiach s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov pre potreby obyvateľov a služieb.

8. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 8.2. zdravotníctvo
 - 8.2.1. vytvárať územno-technické predpoklady na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti, jej zameranie postupne preorientovať na prevenciu a na včasnú diagnostiku závažných ochorení,
 - 8.2.3. podporovať malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, predovšetkým v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier,
- 8.3. sociálna pomoc
 - 8.3.1. rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb podľa potrieb okresov paralelne s narastaním podielu občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov v dôchodkovom veku, ako aj občanov so zdravotným postihnutím, najmä občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - 8.3.3. podporovať vybrané zariadenia sociálnej starostlivosti na regionálnej úrovni.
 - 8.3.4. podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých.
- 8.4. kultúra
 - 8.4.1. vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami kultúrnych služieb a tým zvýšiť ich dostupnosť vo všetkých lokalitách kraja,

- 8.4.2. rozširovať sieť a štruktúru kultúrnych zariadení podľa potrieb okresov, ako neoddeliteľnej súčasti infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu,
- 8.4.3. podporovať inštitucionálny rozvoj a aktivity mimovládnych organizácií a záujmových združení v oblasti kultúry,
- 8.4.4. podporovať tvorivé a vzdelávacie aktivity obyvateľstva, prepojiť ponuky kultúrnych inštitúcií na výchovno – vzdelávacie program škôl.

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

- 9.1. Podpora realizácie národných, regionálnych a lokálnych programov zameraných na znižovanie produkcie emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, ich podrobné rozpracovanie a realizácia v podmienkach Banskobystrického kraja, realizovať a implementovať všetky environmentálne programy a následne ich premietnuť do dokumentácii na nižších úrovniach.
- 9.3. ochranu vôd realizovať ako
 - 9.3.3. ochranu vodárenských zdrojov podľa § 32 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách
 - 9.3.7. ochranu pred znečistením dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov podľa § 35 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, zabezpečením prijateľnej úrovne ochrany podľa Kódexu správnej poľnohospodárskej praxe (príloha č.5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách),
 - 9.3.8. zabezpečiť minimálne dvojestupňové čistenie komunálnych odpadových organicky znečistených priemyselných odpadových vôd vypúšťaných do povrchových tokov v súlade s limitnými hodnotami znečistenia podľa nariadenia vlády SR č. 491/2002 Z.z. (§ 32 zákona č. 364/2002 Z.z. o vodách)
 - 9.3.9. rešpektovať platnú legislatívu ktorou sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu a podrobnosti o požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliská
- 9.6. Vytvárať vhodné stimulačné nástroje na podporu separovania, recyklácie a celkového znižovania produkcie odpadu na území kraja, podporovať zavádzanie „BAT“ technológií v procese riadenie odpadového hospodárstva na úrovni kraja.
- 9.10. V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ÚPN Z) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.
- 9.11. Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

9. Zásobovanie plynom

- 9.13. plynifikácia obcí na území Banskobystrického samosprávneho kraja na základe rozhodnutia miestnej samosprávy, po preukázaní ekonomickej efektívnosti investičného zámeru v jednotlivých obciach.

10 Telekomunikácie

- 10.1. sieť digitálnych ústrední na všetkých úrovniach,
- 10.2. rezervovanie priestorov pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov (DOK)

B.4. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z PHSR OBCE TRNIE

Text bez zmeny

B.5. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

ZAD č. 1

Územný plán obce Trnie predpokladá nasledovný demografický vývoj:

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov :

demografický vývoj	31.12.2008	31.12.2015 stav	2025 návrh	2035 návrh	Poznámka
optimistický variant	371 obyvateľov		910 obyvateľov	1.192 obyvateľov	Pripravené rozvojové plochy byvania v územnom pláne
reálny variant	371 obyvateľov		510 obyvateľov	500 obyvateľov	

Odstránené: 850

Odstránené: 450

ZaD č.1 k Územnému plánu obce Trnie neovplyvní zásadným spôsobom predpokladaný nárast obyvateľstva stanovený schváleným územným plánom.

B.6. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Text bez zmeny

B.7. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č. 1

Urbanistická koncepcia stanovená Územného plánu obce Trnie je zachovaná. Riešenie jednotlivých funkčných plôch neovplyvňujú založenú koncepciu. Územný plán obce Trnie navrhuje nové rozvojové ťažiskové plochy pre bývanie v severnej časti obce. Sú to plochy, ktoré potrebujú pomerne veľké podmieňujúce investície. Okrem toho sú problematické riešenia majetkových vzťahov. Obec nie je schopná tieto súvislosti ani investične, ani majetkovo riešiť, takže dochádza k dopĺňaniu schváleného plánu.

Tento je doplnený o aktuálne lokality. Väčšinou sú to lokality, ktoré sú vo vlastníctve budúcich stavebníkov. Taktiež je možné väčšinu lokalít napojiť na vybudované inžinierske siete.

ZaD č. 1

Dopĺňajú sa nasledovné lokality:

V miestnej časti **Kašova Lehôtka** v severnej časti obce

- **Lokalita č.1** – plocha zástavby rodinných domov + prístupová komunikácia. Celková výmera lokality je 0,247 ha v zastavanom území obce. Navrhuje sa výstavba jedného rodinného domu.
- **Lokalita č.2** – funkčné využitie občianska vybavenosť. Rozšírenie existujúcej plochy občianskej vybavenosti. Celková výmera lokality je 0,060 ha – v zastavanom území. Navrhuje sa plocha pre prístrešok, resp garáž pre ratrák. Taktiež v južnej časti (prad existujúcou stavbou sa navrhuje parkovisko.
- **Lokalita č.3** – zmena funkčného využitia územia z funkcie spevnené plochy a parkoviská na plochy občianskej vybavenosti. Celková výmera lokality je 0,344 ha - časť v zastavanom území. Na plochu bol daný súhlas na zastavanie na vyňatie poľnohospodárskej pôdy. Na predmetnej ploche sa navrhuje výstavba Zariadenia sociálnych služieb – sociálno-vzdelávacie centrum s príslušnými parkoviskami.
- **Lokalita č.4** – zmena funkčného využitia územia z funkcie športu a rekreácie, z plôch verejnej zelene a parkoviska na plochy zástavby rodinných domov. Celková výmera lokality je 0,404 ha - časť v zastavanom území. Na plochu bol daný súhlas na zastavanie na vyňatie poľnohospodárskej pôdy. Navrhuje sa výstavba štyroch rodinných domov.
- **Lokalita č.5** – plocha zástavby rodinných domov. Celková výmera lokality je 0,153 ha – mimo zastavaného územia obce. Navrhuje sa výstavba dvoch rodinných domov.
- **Lokalita č.6** - plocha zástavby rodinných domov, mimo zastavaného územia obce. Celková výmera lokality je 1,18 ha mimo zastavaného územia obce. Navrhuje sa výstavba šiestich rodinných domov + obslužná komunikácia.
- **Lokalita č.7**- plocha zástavby rodinných domov. Celková výmera lokality je 0,041 ha mimo zastavaného územia obce. Navrhuje sa výstavba jedného rodinného domu. Lokalita sa nachádza v ochrannom pásme lesa.
- **Lokalita č.8** - plocha zástavby rodinných domov. Celková výmera lokality je 0,181 ha mimo zastavaného územia obce. Navrhuje sa výstavba dvoch rodinných domov. Lokalita sa nachádza v ochrannom pásme lesa.
- V centrálnej časti obce **Tŕnie**
- **Lokalita č.9** - plocha zástavby rodinných domov + obslužná komunikácia. Celková výmera lokality je 0,355 ha v zastavanom území obce. Navrhuje sa výstavba troch rodinných domov.
- **Lokalita č. 10**- plocha zástavby rodinných domov + cesta. Celková výmera lokality je 0,253 ha v zastavanom území obce. Navrhuje sa výstavba dvoch rodinných domov + obslužná komunikácia.
- **Lokalita č.11**- plocha zástavby rodinného domu. Celková výmera lokality je 0,037 ha v zastavanom územia obce. Navrhuje sa výstavba jedného rodinného domu.

V miestnej časti **Budička** v južnej časti obce

- **Lokalita č.12**- plocha zástavby rodinného domu. Celková výmera lokality je 0,036 ha v zastavanom území obce. Navrhuje sa výstavba jedného rodinného domu.
- **Lokalita č.13** - plocha zástavby rodinného domu. Celková výmera lokality je 0,114 ha, mimo zastavaného územia obce Navrhuje sa výstavba jedného rodinného domu.
- **Lokalita č.14** - Pôvodne TTP, funkčné využitie územia sa mení na rekreácia + šport+vodná plocha. V pôvodnom územnom pláne bola časť plochy navrhovaná pre šport a rekreáciu, na tom základe bol v tomto zmysle realizovaný rozvoj. ZaD č.1 na časti plochy v južnej polohe lokality mení funkciu na zmiešané územie: rekreácia

Formátované: S odrážkami +
Úroveň: 1 + Zarovnať na:
0,63 cm + Tabulátor za: 1,27
cm + Zarážka: 1,27 cm

Odstránené: ¶

[a šport + bývanie v rodinných domoch. Novonavrhované plochy pre rekreáciu a šport majú výmeru spolu 6,52 ha. Na tejto ploche je navrhovaná aj vodná nádrž.](#)

B.8. NÁVRH OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

V závere sa text dopĺňa nasledovne:

V ďalších stupňoch PD je potrebné vykonať nasledovné opatrenia:

- zachovávať pôvodnú charakteristickú jestvujúcu zástavbu s prihliadnutím na zachovávanie prvkov a znakov ľudovej architektúry,
- v zastavanom území obce zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu najmä pozdĺž hlavnej ulice
- objekty individuálnej výstavby a tiež ďalšie stavby, ktoré budú umiestnené na území založenej historickej štruktúry obce regulovať tak, aby vo svojom architektonickom výraze uplatňovali znaky regionálnej architektúry.
- rešpektovať podmienky v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o ÚP a SP a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.
- [v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky podľa §27 ods.2 pamiatkového zákona \(základná ochrana kultúrnej pamiatky\) nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok. V navrhovaných lokalitách ZaD č. 1 k takémuto stretu nedochádza.](#)

B.9. POŽIADAVKY NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU

Text bez zmeny

B.10. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

ZaD č. 1

Funkčné využitie územia stanovené Územným plánom obce Trnie ostáva v hlavných smeroch zachované.

Funkčné využitie jednotlivých lokalít je definované hlavnou funkciou, prípustným funkčným využitím a neprípustným využitím.

Návrhom sa dopĺňajú nasledovné funkčné plochy:

- a) **Obytné územia** sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu

stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

plochy bývania v rodinných domoch (BV):

<p>V miestnej časti Kašova Lehôtka v severnej časti obce</p> <ul style="list-style-type: none"> Lokalita č.1, Lokalita č.4, Lokalita č.5, Lokalita č.6, Lokalita č.7, Lokalita č.8 <p>V centrálnej časti obce Trnie</p> <ul style="list-style-type: none"> Lokalita č.9, Lokalita č.10, Lokalita č.11, Lokalita č.12 <p>V miestnej časti Budička v južnej časti obce</p> <ul style="list-style-type: none"> Lokalita č.13, Lokalita č.14 		
Prípustné využitie	Obmedzujúce využitie	Neprípustné využitie
<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch (BV) 	<ul style="list-style-type: none"> budovanie ubytovacích kapacít v kategórii ubytovanie na súkromí príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia ihriská a oddychové plochy zeleň súkromných záhrad parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov zeleň uličná, líniová zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách, malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy 	<ul style="list-style-type: none"> výroba skladovanie zariadenia dopravy všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parcel pre účely bývania individuálna chatová rekreácia, okrem rodinných domov využívaných na chalupárstvo.

b) **Plochy na občianske vybavenie**, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a

požiarnu bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia,

plochy občianske vybavenie (OV):

V miestnej časti Kašova Lehôtka v severnej časti obce		
• Lokalita č.2, Lokalita č.3,		
Prípustné využitie	Obmedzujúce využitie	Neprípustné využitie
<ul style="list-style-type: none"> - občianska vybavenosť(areály zariadení základnej a špecializovanej občianskej vybavenosti) 	<ul style="list-style-type: none"> - budovanie ubytovacích kapacít v kategórii ubytovanie na súkromí - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - ihriská a oddychové plochy - zeleň súkromných záhrad - parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov - zeleň uličná, líniová - zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách, - malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy 	<ul style="list-style-type: none"> - výroba - skladovanie - zariadenia dopravy - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parcel pre účely bývania - individuálna chatová rekreácia, okrem rodinných domov využívaných na chalupárstvo.

c) **Rekreačné územia** obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných území tvorí zeleň, najmä trávne plochy a prípadne aj vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

plochy rekreácie (RÚ):

V miestnej časti Budička v južnej časti obce		
• Lokalita č.15		
Prípustné využitie	Obmedzujúce využitie	Neprípustné využitie
<ul style="list-style-type: none"> - Šport a rekreácia 	<ul style="list-style-type: none"> - príslušné verejné 	<ul style="list-style-type: none"> - bývanie okrem bývania

<ul style="list-style-type: none"> - zariadenia malej remeselnej výroby - špecifické typy občianskeho vybavenia - zariadenia poľnohospodárskej výroby 	<p>dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia</p> <ul style="list-style-type: none"> - individuálna chatová rekreácia - parkovo upravená plošná zeleň - zeleň líniová - zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb - rekreačné ubytovacie zariadenia pre voľný cestovný ruch - základné zdravotnícke zariadenia 	<p>správcu</p> <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia priemyselnej výroby a skladov - zariadenia dopravy - zdravotnícke zariadenia vyššie
--	--	---

B.11. ROZVOJ OBYTNEJ FUNKCIE

Mení sa text v nasledujúcich tabuľkách

ZaD č. 1

Prírastok bytového fondu, na základe navrhovaných rozvojových zámerov v ZaD č. 1 je stanovený nasledovne:

Rozvojové plochy funkcie bývania

Číslo rozvojovej plochy bývania	Počet rodinných domov	
	Návrh	poznámka
1	1	
4	4	
5	2	
6	6	
7	1	
8	2	
9	3	
10	2	
11	1	
12	1	
13	1	
14	1	

Číslo rozvojovej plochy bývania	Počet rodinných domov	
	Návrh	poznámka
Spolu:	25	

Predpokladá sa v každom rodinnom dome 1 bytová jednotka – to znamená prírastok 25 bytov.

Počet novonavrhovaných bytových jednotiek podľa etáp:

Návrh		Výhľad	Spolu
I. etapa	II. etapa		
151	90		241
216			

Odstránené: 126

Odstránené: 216

Etapa	Prírastok bj	Počet bj	Prírastok obyvateľov	Počet obyvateľov	Priemerná obložnosť	Poznámka			
Existujúci stav		179		371	2,07				
1. etapa	Navrhovaná výstavba	15 1	156	429	335	448	819	2,45	
	Prírastok bytov rekonštrukciou	5		19					
2. etapa	Navrhovaná výstavba	90	94	404	270	282	1101	2,58	
	Prírastok bytov rekonštrukciou	4			12				
Spolu:	250			730					

Odstránené: 126

Odstránené: 131

Odstránené: 369

Formátované: Písmo: 10 pt

Formátované: Písmo: 10 pt

Odstránené: 310

Formátované: Písmo: 10 pt

Odstránené: 388

Odstránené: 759

Formátované: Písmo: 10 pt

Odstránené: 1 041

Formátované: Písmo: 10 pt

Odstránené: 222

Formátované: Písmo: 10 pt

Odstránené: 670

Formátované: Písmo: 10 pt

B.11.1. Návrh bývania:

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

ZaD1 navrhujú nasledovné lokality bývania v rodinných domoch:

V miestnej časti Kašova Lehôtka v severnej časti obce

- Lokalita č.1 – plocha zástavby rodinných domov + prístupová komunikácia. Celková výmera lokality je 0,247 ha v zastavanom území obce. Navrhuje sa výstavba jedného rodinného domu.

- Lokalita č.4 – zmena funkčného využitia územia z funkcie športu a rekreácie, z plôch verejnej zelene a parkoviska na plochy zástavby rodinných domov. Celková výmera lokality je 0,404 ha - časť v zastavanom území. Na plochu bol daný súhlas na zastavanie na vyňatie poľnohospodárskej pôdy. Navrhuje sa výstavba štyroch rodinných domov.
- Lokalita č.5 – plocha zástavby rodinných domov. Celková výmera lokality je 0,153 ha – mimo zastavaného územia obce. Navrhuje sa výstavba dvoch rodinných domov.
- Lokalita č.6 - plocha zástavby rodinných domov, mimo zastavaného územia obce. Celková výmera lokality je 1,18 ha mimo zastavaného územia obce. Navrhuje sa výstavba šiestich rodinných domov + obslužná komunikácia.
- Lokalita č.7- plocha zástavby rodinných domov. Celková výmera lokality je 0,041 ha mimo zastavaného územia obce. Navrhuje sa výstavba jedného rodinného domu. Lokalita sa nachádza v ochrannom pásme lesa.
- Lokalita č.8 - plocha zástavby rodinných domov. Celková výmera lokality je 0,181 ha mimo zastavaného územia obce. Navrhuje sa výstavba dvoch rodinných domov. Lokalita sa nachádza v ochrannom pásme lesa.
- V centrálnej časti obce Trnie
- Lokalita č.9 - plocha zástavby rodinných domov + obslužná komunikácia. Celková výmera lokality je 0,355 ha v zastavanom území obce. Navrhuje sa výstavba troch rodinných domov.
- Lokalita č. 10- plocha zástavby rodinných domov + cesta. Celková výmera lokality je 0,253 ha v zastavanom území obce. Navrhuje sa výstavba dvoch rodinných domov + obslužná komunikácia.
- Lokalita č.11- plocha zástavby rodinného domu. Celková výmera lokality je 0,037 ha v zastavanom území obce. Navrhuje sa výstavba jedného rodinného domu.

V miestnej časti Budička v južnej časti obce

- Lokalita č.12- plocha zástavby rodinného domu. Celková výmera lokality je 0,036 ha v zastavanom území obce. Navrhuje sa výstavba jedného rodinného domu.
- Lokalita č.13 - plocha zástavby rodinného domu. Celková výmera lokality je 0,114 ha, mimo zastavaného územia obce Navrhuje sa výstavba jedného rodinného domu.

B.12. OBČIANSKE VYBAVENIE SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU

V závere sa dopĺňa text

Predmetom riešenia ZaD č. 1 sú nasledovné lokality

Lokalita č.2

Predmetná plocha bola navrhovaná, ako plocha občianskej vybavenosti, v súčasnosti je tam zrealizované zariadenie sociálnych služieb. Na tejto ploche sa navrhuje výstavba potrebného zázemia, ako je garáž pre Ratrák, severne od budovy a taktiež parkovisko južne od budovy. Táto – existujúca plocha sa nebude rozširovať.

Lokalita č.3

Na časti tejto plochy sú pozostatky základov, na ktorých stál senník. Zvyšok plochy nie je v súčasnosti nijako využívaná.

Na tejto – novonavrhovanej ploche pre občiansku vybavenosť bude umiestnený objekt Zariadenia sociálnych služieb – sociálno vzdelávacie centrum.

Do tohto priestoru je potrebné navrhnuť objekt, ktorý bude vo svojom objemovom a materiálovom riešení vychádzať zo založenej urbanistickej štruktúry, pričom architektonický výraz bude zachovávať prvky pôvodnej architektúry tohto regiónu. Objekt bude prízemný s dvomi úžitkovými podkrovmi

Zariadenie sociálnych služieb – sociálno-vzdelávacie centrum bude slúžiť ako vzdelávacie stredisko s prednáškovou polyfunkčnou funkciou (prízemie) na činnosti súvisiace so vzdelávacími aktivitami a na prechodné bývanie a rekreáciu (1. podkrovie) a byt správcu (2.podkrovie)

Na tejto ploche okrem vlastnej stavby bude riešená vnútroareálová zeleň a potrebné parkovacie miesta.

Plocha je prístupná z existujúcej miestnej komunikácie.

B.13. VÝROBA

Text bez zmeny

B.14. ROZVOJ FUNKCIE REKREÁCIE, ŠPORTU, CESTOVNÉHO RUCHU, TURIZMU

ZaD č. 1

Lokalita č.14

Obec svojou jedinečným krajinným reliéfom a štruktúrou, malebným krajinným obrazom a tradíciou má obrovský potenciál pre rozvoj vidieckej turistiky. Predmetná lokalita č. 14 sa nachádza v južnej časti obce v časti Budička. Už v súčasnosti je v zmysle schváleného Územného plánu obce na časti predmetných plôch realizovaný Športovo – rekreačný areál zameraný na jazdenie na koňoch a rekreačné ubytovacie zariadenia pre voľný cestovný ruch. V súčasnosti je vybudované najnutnejšie príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia. Navrhované riešenie na predmetnej ploche navrhuje rozšírenie uvedených funkcií formou výstavby prízemných a viacpodlažných objektov so zvýšeným dôrazom najmä na technickú a občiansku vybavenosť, tak aby boli v maximálnej miere eliminované možné negatívne vplyvy na životné prostredie. Hlavný novonavrhovaný objekt bude dvojpodlažný s využitým podkrovím. Ostatné objekty budú jednopodlažné. Externé plochy budú využívané ako plochy na jazdenie, väčšinou zatravnené. V dolnej časti areálu sa počíta s umiestnením vodnej plochy.

Tento potenciál je zároveň východiskom aj pre budovanie vlastnej infraštruktúry cestovného ruchu a turizmu (ubytovanie a stravovacie kapacity, športoviská a relaxačné plochy, vodné plochy a iné zariadenia (výroba syra, mäsových výrobkov, veterinárna ambulancia, spracovanie hnoja).

B.15. FUNKČNÉ ČLENENIE JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT

Funkčné využitie jednotlivých lokalít je definované hlavnou funkciou, prípustným funkčným využitím a neprípustným využitím nasledovne:

Hlavné funkčné využitie	Prípustné využitie	Neprípustné využitie
Funkčné využitie BV (N1-N17, D1 – 1, 4-14)		
<ul style="list-style-type: none"> – bývanie v rodinných domoch – bývanie v bytových domoch 	<ul style="list-style-type: none"> – bývanie v bytových domoch – budovanie ubytovacích kapacít v kategórii ubytovanie na súkromí – príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – ihriská a oddychové plochy – zeleň súkromných záhrad – parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov – zeleň uličná, líniová – zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách, – malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy 	<ul style="list-style-type: none"> – výroba – skladovanie – zariadenia dopravy – všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parcel pre účely bývania – individuálna chatová rekreácia, okrem rodinných domov využívaných na chalupárstvo.
Funkčné využitie OV (N23, N24, N25, D1 – 2, 3)		

<ul style="list-style-type: none"> - občianska vybavenosť (areály zariadení základnej a špecializovanej občianskej vybavenosti) 	<ul style="list-style-type: none"> - budovanie ubytovacích kapacít v kategórii ubytovanie na súkromí - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - ihriská a oddychové plochy - zeleň súkromných záhrad - parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov - zeleň uličná, líniová - zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách, - malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy - bývanie v bytových domoch v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou - v školskom areáli športoviská 	<ul style="list-style-type: none"> - výroba - bývanie, okrem bývania v bytových domoch v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou - skladovanie
--	---	---

Funkčné využitie Š N21, N27-N34

<ul style="list-style-type: none"> - šport 	<ul style="list-style-type: none"> - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - individuálna chatová rekreácia - parkovo upravená plošná zeleň - zeleň líniová - zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb 	<ul style="list-style-type: none"> - bývanie, okrem bývania správcu - výroba - skladovanie - zariadenia dopravy
---	---	---

Funkčné využitie CHR (N18-N20)

<ul style="list-style-type: none"> - chalupárska rekreácia - bývanie v rodinných domoch 	<ul style="list-style-type: none"> - zariadenia základnej občianskej vybavenosti - zariadenia pre drobný chov hospodárskych zvierat - zariadenia ľudových remesiel a služieb slúžiacich pre obsluhu tohto územia - zariadenia pre šport, rekreáciu a aktívne využitie voľného času a neorganizovanej telovýchovy. (V tomto území je možné umiestniť iba športové zariadenia pre neorganizovaných telovýchovu, kultúrne, zábavné, stravovacie zariadenia slúžiace výlučne pre obsluhu tohto územia). - parkovanie riešiť na vlastných pozemkoch 	<ul style="list-style-type: none"> - výroba - skladovanie - zariadenia, ktoré vyžadujú - obsluhu ťažkou nákladnou dopravou, okrem dopravy potrebnej pre poľnohospodársku výrobu v tomto území - všetky druhy činností, ktoré by pôsobili svojimi negatívnymi vplyvmi na životné prostredie (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou)
---	---	--

Funkčné využitie RÚ D1 - 14

<ul style="list-style-type: none"> - šport a rekreácia - zariadenia malej remeselnej výroby - špecifické typy občianskeho vybavenia - zariadenia poľnohospodárskej výroby 	<ul style="list-style-type: none"> - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - individuálna chatová rekreácia - parkovo upravená plošná zeleň - zeleň líniová - zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb - rekreačné ubytovacie zariadenia pre voľný cestovný ruch - základné zdravotnícke zariadenia 	<ul style="list-style-type: none"> - bývanie, okrem bývania správcu - výroba - skladovanie - zariadenia dopravy
---	--	---

Funkčné využitie HD (9)

<ul style="list-style-type: none"> - hospodársky dvor so živočíšnou výrobou 	<ul style="list-style-type: none"> - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - prevádzky výrobných služieb - zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb, ubytovacie zariadenia súvisiace s lokalitou - agroturistika 	<ul style="list-style-type: none"> - bývanie - rekreácia - priemyselná výroba
--	--	--

Funkčné využitie VS (N26)

Nezávadná výroba – do navrhnutých plôch výroby je potrebné zhodnotiť vplyv každej prevádzky na zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií a preukázať, že vplyvom prevádzky nebudú prekročené limitné hodnoty určené právnymi predpismi pre jednotlivé zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií vo vzťahu k územiu určenému na bývanie. V prípade realizácie nových zdrojov znečistenia ovzdušia požiadať o súhlas podľa zákona č. 478/2002 Z.z. o súhlas Obvodný úrad životného prostredia.

<ul style="list-style-type: none"> - výroba a sklady 	<ul style="list-style-type: none"> - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb 	<ul style="list-style-type: none"> - bývanie - rekreácia - živočíšna výroba
---	---	--

Funkčné využitie TV (N 22, N28)

<ul style="list-style-type: none"> - technická vybavenosť 	<p>príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia</p> <ul style="list-style-type: none"> - verejná zeleň - spevnené plochy 	<p>všetky ostatné funkcie</p>
--	--	-------------------------------

Funkčné využitie PP

<ul style="list-style-type: none"> - poľnohospodárska pôda 	<ul style="list-style-type: none"> - trvalé trávne porasty, vrátane trávnych neúžitkov a neobhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy - lesy a nelesná drevinová vegetácia - vodné plochy a toky - nevyhnutné prevádzkové vybavenie - poľné hnojiská - verejné dopravné a technické vybavenie 	<ul style="list-style-type: none"> - všetky ostatné funkcie
Funkčné využitie ES		
<ul style="list-style-type: none"> - plošné prvky ekologickej stability = lesy, vodné toky, trvalé trávne porasty (ES) 	<ul style="list-style-type: none"> - nelesná drevinová vegetácia - vodné plochy - pešie a cyklistické trasy - oddychové plochy - verejné dopravné a technické vybavenie 	<ul style="list-style-type: none"> - všetky ostatné funkcie
Funkčné využitie VZ		
<ul style="list-style-type: none"> - verejná zeleň 	<ul style="list-style-type: none"> - menšie športové ihriská - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - drobné prevádzky služieb - prvky drobnej architektúry 	<ul style="list-style-type: none"> - všetky ostatné funkcie

B.16. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA V EXISTUJÚCEJ ČASTI

| Text bez zmeny

B.17. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V závere sa dopĺňa text:

Zastavané územie obce Tŕnie vymedzené k 1.1.1990 sa rozšíri o skutočne zastavané územie navrhované v ZaD č. 1. Vid' v grafickej časti.

B.18. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Odstránené: 1

Text bez zmeny

B.19. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

B.19.1. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu

Text bez zmeny

B.19.2. Návrh riešenia civilnej ochrany obyvateľstva

Text bez zmeny

B.19.3. Návrh riešenia požiarnej ochrany

V závere sa dopĺňa text:

ZaD č. 1

Pre stavby plánované v lokalitách v osade Kašova Lehôtka v centrálnej časti obce Tŕnie a v obytných plochách osady Budička je zabezpečená potreba vody na hasenie požiaru v zmysle §6 ods. 1 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a čl. 4.1 a tabuľky 2 STN 92 0400 z hydrantov existujúceho verejného vodovodu.

Pre lokalitu 14 v osade Budička (športovo – rekreačný arál) je navrhovaná nádrž vody na hasenie požiarov.

Úplné a záväzné riešenie projektov požiarnej ochrany (PPO) bude riešené v ďalších fázach projektovej prípravy územia

B.19.4. Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Text bez zmeny

B.20. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Text bez zmeny

B.21. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č. 1

Všetky lokality je možné napojiť na existujúci vybudovaný dopravný systém, okrem lokalít č.6. tu je potrebné budovať komunikáciu vo funkčnej triede D1. Kategória obslužnej komunikácie bude MOK 4/30.

Taktiež pre lokalitu č. 10 v súčasnosti vedie len peší chodník, ktorý je nutné rozšíriť a vybudovať miestnu komunikáciu pre prístup k novým objektom IBV, vo funkčnej triede D1. Kategória obslužnej komunikácie bude MOK 4/30.

V areáli lokality 14 bude vybudovaná účelová komunikácia vo funkčnej triede D1. Kategória obslužnej komunikácie bude MOK 6/40.

Statická doprava

Potrebné plochy pre parkovanie budú na súkromných pozemkoch na pozemkoch pre výstavbu rodinných domov.

Každý rodinný dom bude mať riešené garážovanie – minimálne prekrytý prístrešok.

Lokalita č.2 bude mať 10 parkovacích miest + garáž (prístrešok) pre ratrák.

Lokalita č.3 bude mať 18 parkovacích miest

Lokalita č. 14 bude mať 30 parkovacích miest

B.22. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

B.22.1. Vodné hospodárstvo - zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

ZaD1

Zásobovanie vodou v osade Kašova Lehôtka

V osade je vybudovaný zásobný vodojem, do ktorého je z vodných zdrojov privedená voda. Odtiaľ je rozvodným potrubím zásobovaná vodou celá osada. Vodné zdroje sú nedostatočné, preto je potrebné priviezť vodu prírodným potrubím zo zdroja – z Pohronského skupinového vodovodu. Vodojem má kapacitu 50 m³, ktorá je postačujúca pre súčasnosť a navrhovaný rozvoj. V zmysle STN 92 0400 „Požiarne bezpečnosť stavieb“ budú na vonkajšom verejnom vodovode osadené nadzemné požiarne hydranty o potrebnej dimenzii DN 80 mm.

Celý navrhovaný verejný vodovod je možné špecifikovať ako verejnoprospešnú stavbu. Priestorová úprava vedená uložených vo verejných plochách, ako aj križovania a súbehy podzemných vedení musí vyhovovať normám STN 73 6005, STN 73 6822. Vodovodnú sieť navrhujeme uložiť vo verejných priestranstvách ciest a zelene. Pri riešení rozvodnej siete pitnej vody musia byť splnené požiadavky noriem STN 73 6005 a 73 6822.

Pre lokality č.1 – 8 je potrebné budovať vŕtané, resp. kopané studne do vybudovania prírodného potrubia a napojenia na Pohronský vodovod.

Zásobovanie vodou v obci Tŕnie

Pôvodne bol v obci Tŕnie vybudovaný miestny obecný vodovod, cez ktorý bola pitnou a úžitkovou vodou zásobovaná takmer celá obec. Na hranici zastavanej časti nad obcou bol vybudovaný akumulčný vodojem, do ktorého bola privedená voda z troch vlastných vodných zdrojov. Tento systém nedostatočne fungoval (slabá kapacita zdrojov) a tak došlo k provizornému technickému riešeniu. Do rozvodného potrubia bolo napojené prírodné potrubie z Pohronského skupinového vodovodu, čím bol zásobovaný akumulčný vodojem.

Lokality č. 9 – 11 je možné napojiť na existujúcu vodovodnú sieť

Zásobovanie vodou v osade Budička

V osade je vybudovaný zásobný vodojem, do ktorého je z vodných zdrojov privedená voda. Odtiaľ je rozvodným potrubím zásobovaná vodou celá osada. Vodné zdroje sú nedostatočné, preto je potrebné priviezť vodu prírodným potrubím zo zdroja – z Pohronského skupinového vodovodu.

Vodojem má kapacitu 50 m³, ktorá je postačujúca pre súčasnosť a navrhovaný rozvoj.

Pre lokality č.13 – 14 je potrebné budovať vŕtané, resp. kopané studne do vybudovania prívodného potrubia a napojenia na Pohronský vodovod.

V lokalite č.14 bol prevedený prieskumný vrt o výdatnosti 45 m³/deň, to je 62,5 l/minútu, resp. 1,042 l/s.

B.22.2. Vodné hospodárstvo - odkanalizovanie a likvidácia odpadových vôd

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č. 1

V riešenom území sa nachádza jadrová obec Trnie a osady Budička a Kašova Lehôtka. Ani jedna z týchto troch sídelných jednotiek nemá vybudovaný systém kanalizácie resp. čistenie odpadových vôd.

Všetky lokality budú mať odvádzané splaškové vody do nepriepustných žúmp, odkiaľ budú vyvážané do ČOV do Zvolena.

V lokalite č.14 Športovo – rekreačného zariadenia bude realizovaný chov koní. S odpadmi bude nakladané zmysle platnej legislatívy o dopadoch (Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

B.22.3. Zásobovanie elektrickou energiou

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č. 1

Obec Trnie je zásobovaná el. energiou z VN 22 kV vzdušnej linky č.303 Vedenie je prevedené AlFe lanom s prierezom 3 x 120 mm². VN vzdušná sieť je trasovaná ako juhozápadná tangenta obce.

Od tejto linky sú prevedené odbočky k štyrom stĺpovým transformačným staniciam:

T1 400 kVA v strede obce

T2 250 kVA v osade Budička

T3 250 kVA v osade Hrabiny

T4 250 kVA v osade Kašova Lehôtka.

Transformačné stanice sú stĺpové vystrojené transformátormi s prevodom 22/0,4 kV, zabezpečujúce cez sekundárne rozvody Nn 380/220 V odber elektrickej energie.

Zásobovania jednotlivých lokalít riešených ZaD č. 1 sú riešené v zmysle navrhutej koncepcie v územnom pláne.

ZaD č. 1 navrhuje rozšírenie dvoch trafostaníc a to:

T2 250 kVA v osade Budička na výkon 400 kVA

T4 250 kVA v osade Kašova Lehôtka na výkon 400 kVA

Postupne v ďalšom rozvoji Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA.

Novú TS č.5 v riešenej lokalite č.6 je potrebné pripojiť s jestvujúcou TS Kašova Lehôtka TS 4 a TS Trnie č.1 NN káblovým vedením.

Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie v častiach, kde je vzdušná NN sieť zostane v pôvodnom technickom riešení t.j. výbojkové na podperných bodoch NN siete.

V novonavrhovaných lokalitách č.1,2,3 a 6 bude VO výbojkové na oceľových stožiaroch. VO bude ovládané centrálnym impulzom pôvodného verejného osvetlenia obce.

Lokalita 14 bude mať riešené samostatné vnútroareálové osvetlenie

B.22.4. Zásobovanie zemným plynom

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

ZaD1

Osady Budička a Kašova Lehôtka nebudú plynofikované, kvôli predpokladanému malému odberu.

Novonavrhované lokality v centrálnej časti Trnie (lokality č. 9,10,11, budú napojené na existujúce rozvody plynu.

Zemný plyn bude slúžiť na vykurovanie, prípravu TÚV a varenie.

Vzhľadom na pomerne malý nárast potreby plynu – výpočet potreby sa nespracováva.

Dopĺňa sa kapitola:

B. 22.5. ZARIADENIA CIVILNEJ OCHRANY

Pri riešení záujmov civilnej ochrany obyvateľstva je potrebné zohľadniť požiadavky:

- zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 ods.4 a 5.
- vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok
- vyhlášky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Povinná výstavba zariadení civilnej ochrany v zmysle § 4 ods.3 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov bude realizovaná v rámci plánovanej výstavby rodinných domov v každom rodinnom dome.

Vzhľadom k reálnym možnostiam je predpoklad pre ochranu obyvateľstva ukrytím budovať ochranné stavby len formou úkrytov budovaných svojpomocne v rodinných domoch (dvojúčelové stavby). Vybrané vhodné podzemné, alebo nadzemné priestory stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne musia spĺňať požiadavky na:

- vzdialenosť miesta pobytu ukrývaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
- zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
- minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,
- statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,
- vetranie prirodzeným, alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením,
- utesnenie.

Pri ochrannej stavbe typu jednoduchý úkryt musí ochranný súčiniteľ stavby dosiahnuť (po vykonaní svojpomocných špecifických úprav) hodnotu $K_0 = \text{minimálne } 50.$, čo je základnou požiadavkou na konštrukciu a použité stavebné materiály týchto ochranných stavieb.

Odstránené: ¶

Formátované: Zarážka:
Vľavo: 0,95 cm

Varovanie obyvateľstva v riešenej zóne zabezpečuje obec reláciou v obecnom rozhlase, alebo inými mobilnými vyznamievacími prostriedkami. Obecný rozhlas sa dobuduje do riešených lokalít.

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa na úrovni územného plánu obce (ÚPN-O) samostatná doložka CO nespracováva.

Lokality č.2, č.3,a č.14 budú mať v ďalších stupňoch projektovej prípravy riešené zariadenia civilnej ochrany v zmysle § 4 ods.3 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska potrieb obce Trnava zatiaľ nebola vyvolaná potreba obstarávania ÚPN-Z /zóny/ pre navrhované lokality.

B.23. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

– V závere sa dopĺňa nová podkapitola:

B. 23.1. hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

- Navrhovaným rozšírením jednotlivých funkčných plôch nedôjde k zhoršeniu životného prostredia, ani k podmienkam, ktoré by vyžadovali hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
- V prípade prevádzky novo navrhnutých lokalít, ktorá by mohla mať vplyv na životné prostredie treba postupovať zmysle platnej legislatívy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie (podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení).
- Z hľadiska udržiavania prírodzenej rovnováhy v prírode je nutné, aby vlastníci a užívatelia pozemkov odstraňovali invázne druhy rastlín uvedených v prílohe č. 2 Vyhlášky č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon. Na túto povinnosť je potrebné upozorniť na vývesných tabuliach obce.

B.24. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ

Text bez zmeny

B.25. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

B.25.1. OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy, pre zmeny a doplnky č.1 ÚPN O Trnava, v riešených lokalitách je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky uverejnenej v Z.z. č. 508/2004.

Použité podklady

Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady:

- Kópia z katastrálnej mapy v M 1:2880

- Údaje o druhu pozemku a užívateľoch
- Bonitované pôdno - ekologické jednotky, (BPEJ)
- Údaje o najlepšej bonitovanej pôdno-ekologickej jednotke - poskytol Výskumný ústav pôdnej úrodnosti v Banskej Bystrici.

Poľnohospodársku pôdu v riešenom území vlastní fyzické osoby a obec Tŕnie.

Na základe podkladov sa na riešenom území, ani v celom katastrálnom území, nenachádzajú plochy kontaminovaného pôdneho fondu.

Na vyhodnocovaných plochách sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia.

Navrhované rozvojové plochy **Lokality č.27,28,33,34a,34b,35,36** pre výstavbu sa nachádzajú na plochách v zastavanom území určeného k 1.1.1990.

Lokality č.29,30,31,32,37,38a,38b sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce.

Na základe podkladov sa na riešenom území, ani v celom katastrálnom území, nenachádzajú plochy kontaminovaného pôdneho fondu.

Číslovanie lokalít nadväzuje na číslovanie v Územnom pláne obce Tŕnie a je zhodné s číslovaním v urbanistickom riešení.

V nasledujúcej tabuľke uvádzame rozdelenie kódov BPEJ do skupín kvality pôdy podľa prílohy č. 3 k zákonu č. 220/2004 Z.z.. Podľa §12 ods. 2 a) sú chránené pôdy do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny. V riešenom území chránené pôdy nie sú.

Skupina kvality	Kód BPEJ	Poznámka
5	0765212 0857202	
6	0705011 0861212 0861242	
7	0757412 0771412 0857502 0861442 0861512 0871242 0871412 0871512 0889212	
8	0777262 0858672 0877262 0877462 0889412	
9	0758772 0781682 0797682 0881682 0881882 0881982 0897682	

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Podľa Zákona č. 220/2004 Z. z. (príloha č. 3), ktorý na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 5. až 9. skupiny kvality.

Navrhované rozvojové plochy pre výstavbu sa nachádzajú na plochách v rámci zastavaného územia aj na plochách poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia, určeného k 1.1.1990.

Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie z PPF sú zakreslené vo výkrese č.8, Výkres perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely.

Celková výmera riešeného územia	4,259 ha
Z toho poľnohospodárska pôda	4,098 ha
Výmera rozvojových plôch (+ nepoľnohospodárske plochy)	4,259 ha

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy	4,098 ha (z toho: 0,642 ha v zastavanom území obce)
Nepoľnohospodárske plochy v rozvojových plochách	0,161 ha
Z toho: Požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy pre etapu návrhu	4,098 ha (z toho: 0,642 ha v zastavanom území obce)

Podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. (účinnosť od 1.4.2013) o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber

- **Lokalita č.27** – Pôvodne TTP, záhrada a ostatná plocha, funkčné využitie územia sa mení na bývanie. **Jedná sa o plochu 0,247 ha, z toho 0,185 ha poľnohospodárskej pôdy** - trvalý trávny porast + záhrady - v zastavanom území obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0861242, 6. skupina.
- **Lokalita č.28** – ostatné plochy, funkčné využitie občianska vybavenosť. **Jedná sa o ostatnú plochu 0,060 ha** – v zastavanom území.
- **Lokalita č.29** – Pôvodne orná pôda, funkčné využitie územia sa mení na bývanie. **Jedná sa o plochu 0,153 ha, z toho 0,153 ha poľnohospodárskej pôdy** – mimo zastavaného územia obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0877462, 8. skupina.
- **Lokalita č.30** - Pôvodne TTP, funkčné využitie územia sa mení na bývanie. **Jedná sa o plochu 1,180 ha, z toho 1,180 ha poľnohospodárskej pôdy** - trvalý trávny porast mimo zastavaného územia obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0877462, 8. skupina.
- **Lokalita č.31** - Pôvodne TTP, funkčné využitie územia sa mení na bývanie. **Jedná sa o plochu 0,041 ha, z toho 0,041 ha poľnohospodárskej pôdy** - trvalý trávny porast mimo zastavaného územia obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0877262, 8. skupina.
- **Lokalita č.32** - Pôvodne TTP, funkčné využitie územia sa mení na bývanie. **Jedná sa o plochu 0,181 ha, z toho 0,181 ha poľnohospodárskej pôdy** - trvalý trávny porast mimo zastavaného územia obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0877262, 8. skupina.
- **Lokalita č.33** - Pôvodne záhrady, funkčné využitie územia sa mení na bývanie. **Jedná sa o plochu 0,355 ha, z toho 0,324 ha poľnohospodárskej pôdy** - záhrady a ostatná plocha v zastavanom území obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0757412, 7. skupina.
- **Lokalita č.34 (skladá sa z plôch 34a, 34b)** - Pôvodne záhrady, funkčné využitie územia sa mení na cestu + bývanie. **Jedná sa celkovo o plochu 0,253 ha, z toho 0,253 ha poľnohospodárskej pôdy** - záhrady v zastavanom území obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0757412, 7. skupina. BPEJ 0889212, 7. skupina,
- **Lokalita č.35** - Pôvodne záhrady, funkčné využitie územia sa mení na bývanie. **Jedná sa o plochu 0,037 ha, z toho 0,029 ha poľnohospodárskej pôdy** - záhrady v zastavanom území obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0889212, 8. skupina,
- **Lokalita č.36** - Pôvodne záhrady, funkčné využitie územia sa mení na bývanie. **Jedná sa o plochu 0,036 ha, z toho 0,036 ha poľnohospodárskej pôdy** - záhrady v zastavanom území obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0881882, 9. skupina, BPEJ 0889412, 8. skupina,

- **Lokalita č.37** - Pôvodne TTP, funkčné využitie územia sa mení na bývanie. **Jedná sa o plochu 0,114 ha, z toho 0,114 ha poľnohospodárskej pôdy** - trvalý trávny porast mimo zastavaného územia obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0857502, 7. skupina.
- **Lokalita č.38 (skladá z plôch 38a, 38b** - Pôvodne TTP, funkčné využitie územia sa mení na rekreácia + šport+vodná plocha. **Jedná sa o plochu 1,602 ha, z toho 1,602 ha poľnohospodárskej pôdy** - trvalý trávny porast mimo zastavaného územia obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0858672, 8. skupina. BPEJ 0881882, 9. skupina, BPEJ 0857502, 7. skupina,

Prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy na navrhovaných lokalitách urbanistického rozvoja

Žiadateľ: Obec Trnie

Spracovateľ: Ing. arch. Alexander Bánovský - REPROS, Kozáčka 16, 960 01 Zvolen

Kraj: Banskobystrický

Okres: Zvolen

Lokalita	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy výmera (ha)					Záber nepoľnohosp. pôdy			
			celkom	BPEJ/skupina	orná	TTP	záhrady				
27	bývanie + cesta	0,247	0,185	0861242 6.skupina	-	0,172	0,013	0,062	v rá Z.1		
28	občianska vybavenosť	0,060	-	-	-	-	-	0,060	osta ploc		
29	bývanie	0,153	0,153	0877462 8. skupina	0,153	-	-	-	mir Z.1		
30	bývanie + cesta	1,180	1,180	0877462 8. skupina	-	1,180	-	-	mir Z.1		
31	bývanie	0,041	0,041	0877262 8. skupina	-	0,041	-	-	mir Z.1		
32	bývanie	0,181	0,181	0877262 8. skupina	-	0,181	-	-	mir Z.1		
33	bývanie	0,355	0,324	0757412 7. skupina	-	-	0,324	0,031	v rá Z.1		
34	34a	cesta	0,022	0,022	0757412 7. skupina	-	-	0,022	-	v rá Z.1	
	34b	bývanie + cesta	0,231	0,231	0889212 7. skupina	-	-	0,231	-	v rá Z.1	
35	bývanie	0,037	0,029	0889212 7. skupina	-	-	0,029	0,008	v rá Z.		

36	bývanie	0,036	0,036	0881882	-	-	0,036	-	v rá z.			
				9. skupina								
				0889412								
				8. skupina								
37	bývanie	0,114	0,114	0857502	-	0,114	-	-	mir z.1			
				7. skupina								
38	38a	Šport+ rekreácia	1,443	1,443	0858672	-	1,443	-	-	mir z.1		
					8. skupina							
	38b	Šport+ rekreácia	0,159	0,159	0881882	-	0,0159	-	-	mir z.1		
					9. skupina							
					0857502							
					7. skupina							
Spolu		4,259	4,098		0,153	3,290	0,655	0,161				

Poľnohospodárskej pôdy sú pôdy zaradené do BPEJ v k.ú. Trnie uvedené v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, podľa ktorého podliehajú odvodom za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sú BPEJ: 0705011 0765212 0771412 0857202 0861212 **0861242** 0861512 0871242 0871412

Záber chránených plôch sa teda týka lokality č. 28 o výmere 600 m². Ostatné lokality nie sú umiestnené na chránených pôdach.

Podľa § 17 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o ochrane PP) rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy nie je potrebné vydať, ak ide o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku s výmerou do 5 000 m² v hraniciach zastavaného územia obce podľa § 2 písm. i) uvedeného zákona.

B.25.2. LESNÁ PÔDA

ZaD č. 1

Text bez zmeny

B.2. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÁ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

ZaD č. 1

Text bez zmeny

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

C.1. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Územný plán stanovuje **súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia**. Určujúcou je hlavná funkcia, t.j. prípustné funkčné využitie, ktorej podiel v každom regulačnom bloku je minimálne 80% z celkovej funkčnej plochy.

Hlavné funkčné využitie	Prípustné využitie	Neprípustné využitie
Funkčné využitie BV (N1-N17, D1 – 1, 4-14), 1,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14		
<ul style="list-style-type: none"> – bývanie v rodinných domoch – bývanie v bytových domoch 	<ul style="list-style-type: none"> – bývanie v bytových domoch – budovanie ubytovacích kapacít v kategórii ubytovanie na súkromí <ul style="list-style-type: none"> – príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – ihriská a oddychové plochy – zeleň súkromných záhrad – parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov – zeleň uličná, líniová – zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách, – malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy 	<ul style="list-style-type: none"> – výroba – skladovanie – zariadenia dopravy – všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parcel pre účely bývania – individuálna chatová rekreácia, okrem rodinných domov využívaných na chalupárstvo.
Funkčné využitie OV (N23, N24, N25, D1 – 2, 3)		

<ul style="list-style-type: none"> - občianska vybavenosť (areály základnej a špecializovanej občianskej vybavenosti) zariadení 	<ul style="list-style-type: none"> - budovanie ubytovacích kapacít v kategórii ubytovanie na súkromí - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - ihriská a oddychové plochy - zeleň súkromných záhrad - parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov - zeleň uličná, líniová - zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách, - malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy - bývanie v bytových domoch v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou - v školskom areáli športoviská 	<ul style="list-style-type: none"> - výroba - bývanie, okrem bývania v bytových domoch v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou - skladovanie
<p>Funkčné využitie Š N21, N27-N34</p>		

<ul style="list-style-type: none"> - šport 	<ul style="list-style-type: none"> - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - individuálna chatová rekreácia - parkovo upravená plošná zeleň - zeleň líniová - zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb 	<ul style="list-style-type: none"> - bývanie, okrem bývania správcu - výroba - skladovanie - zariadenia dopravy
---	---	---

Funkčné využitie CHR (N18-N20)

<ul style="list-style-type: none"> - chalupárska rekreácia - bývanie v rodinných domoch 	<ul style="list-style-type: none"> - zariadenia základnej občianskej vybavenosti - zariadenia pre drobný chov hospodárskych zvierat - zariadenia ľudových remesiel a služieb slúžiacich pre obsluhu tohto územia - zariadenia pre šport, rekreáciu a aktívne využitie voľného času a neorganizovanej telovýchovy. (V tomto území je možné umiestniť iba športové zariadenia pre neorganizovanú telovýchovu, kultúrne, zábavné, stravovacie zariadenia slúžiace výlučne pre obsluhu tohto územia). - parkovanie riešiť na vlastných pozemkoch 	<ul style="list-style-type: none"> - výroba - skladovanie - zariadenia, ktoré vyžadujú - obsluhu ťažkou nákladnou dopravou, okrem dopravy potrebnej pre poľnohospodársku výrobu v tomto území - všetky druhy činností, ktoré by pôsobili svojimi negatívnymi vplyvmi na životné prostredie (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou)
---	---	--

Funkčné využitie RÚ D1 - 14

<ul style="list-style-type: none"> - šport a rekreácia - zariadenia malej remeselnej výroby - špecifické typy občianskeho vybavenia - zariadenia poľnohospodárskej výroby 	<ul style="list-style-type: none"> - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - individuálna chatová rekreácia - parkovo upravená plošná zeleň - zeleň líniová - zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb - rekreačné ubytovacie zariadenia pre voľný cestovný ruch - základné zdravotnícke zariadenia 	<ul style="list-style-type: none"> - bývanie, okrem bývania správcu - výroba - skladovanie - zariadenia dopravy
---	--	---

Funkčné využitie HD (9)

<ul style="list-style-type: none"> - hospodársky dvor so živočíšnou výrobou 	<ul style="list-style-type: none"> - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - prevádzky výrobných služieb - zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb, ubytovacie zariadenia súvisiace s lokalitou - agroturistika 	<ul style="list-style-type: none"> - bývanie - rekreácia - priemyselná výroba
--	--	--

Funkčné využitie VS (N26)

Nezávadná výroba – do navrhnutých plôch výroby je potrebné zhodnotiť vplyv každej prevádzky na zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií a preukázať, že vplyvom prevádzky nebudú prekročené limitné hodnoty určené právnymi predpismi pre jednotlivé zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií vo vzťahu k územiu určenému na bývanie. V prípade realizácie nových zdrojov znečistenia ovzdušia požiadať o súhlas podľa zákona č. 478/2002 Z.z. o súhlas Obvodný úrad životného prostredia.

– výroba a sklady	– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb	– bývanie – rekreácia – živočíšna výroba
Funkčné využitie TV (N 22, N28)		
– technická vybavenosť	príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – verejná zeleň – spevnené plochy	všetky ostatné funkcie
Funkčné využitie PP		
– poľnohospodárska pôda	– trvalé trávne porasty, vrátane trávnych neúžitkov a neobhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy – lesy a nelesná drevinová vegetácia – vodné plochy a toky – nevyhnutné prevádzkové vybavenie – poľné hnojiská – verejné dopravné a technické vybavenie	– všetky ostatné funkcie
Funkčné využitie ES		
– plošné prvky ekologickej stability = lesy, vodné toky, trvalé trávne porasty (ES)	– nelesná drevinová vegetácia – vodné plochy – pešie a cyklistické trasy – oddychové plochy – verejné dopravné a technické vybavenie	– všetky ostatné funkcie
Funkčné využitie VZ		

– verejná zeleň	<ul style="list-style-type: none"> – menšie športové ihriská – príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – drobné prevádzky služieb – prvky drobnej architektúry 	– všetky ostatné funkcie
-----------------	---	--------------------------

C.1.1. Návrh funkčného využívania v existujúcej časti

Pre reguláciu, funkčné využívanie územia a hmotovo-priestorové usporiadanie je riešené územie existujúcej zastavanej časti rozdelené do jednotlivých sektorov. Existujúce zastavané sektory sú číslované od 1 do 11.

Sektor - označenie	Popis existujúceho stavu				
	funkčné využitie	prípustné funkcie	špecifické podmienky, obmedzenia	neprípustné funkcie	poznámka
Sektor 1	<p>Plocha pôvodného kompaktného zastavaného územia obce. V roku 1928 vyhorela polovica obce, v tom čase mala obec 32 domov a 240 obyvateľov. Po požiari sa obnovila zástavba v pôvodnej štruktúre a sčasti aj v pôvodnej forme. Pôvodnú zástavbu tvorili na tejto ploche prevažne kamenné murované domy pod valbovou strechou. K jednotraktovému domu patrila v dvornej časti stodola. Táto pôvodná vidiecka štruktúra zástavby sa v tomto sektore v primeranej miere zachovala. Časť rodinných domov bola asanovaná a na ich mieste boli postavené nové, ale už spravidla bez zachovania pôvodného typického tvaroslovia.</p> <p>Časť súčasnej existujúcej zástavby jednopodlažných a dvojpodlažných rodinných domov je v pomerne dobrom technickom stave, len niektoré domy sú v zlom stave, chátrajú, je potrebná ich rekonštrukcia, resp. prestavba so zachovaním pôvodných architektonických znakov. Priestor obce ohraničený zo severnej strany, z južnej strany a západnej strany domoradiami je vytvorený do tvaru V a vytvára jednoznačnú centrálnu časť obce. Cez túto plochu prechádza regionálna cesta (v severnej strane), vedľa nej (z južnej strany) je plocha nízkej zelene s výtvarnými dielami od miestneho ľudového umelca.</p>				

Sektor - označenie	Popis existujúceho stavu				
	funkčné využitie	prípustné funkcie	špecifické podmienky, obmedzenia	nepripustné funkcie	poznámka
BV OV VZ	<ul style="list-style-type: none"> - rodinné domy, - drobné prevádzky, - nevýrobné služby, - remeslá, opravárenské služby 	<ul style="list-style-type: none"> - Dbáť na odbornú rekonštrukciu pôvodných zachovaných domov. - Pri rekonštrukcii objektov možnosť prestavby hospodárskych budov na obytné účely. Zachovať formu v objemovom riešení – rodinné domy so sedlovými strechami s valbou. - Centrálny priestor polohopisne a výškopisne zamerať, spracovať návrh na jeho revitalizáciu. 	<ul style="list-style-type: none"> - obmedzený chov hosp. zvierat. - aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu. 		
Sektor 2	<p>Priestor tvorený dominantou obce – kostolom s okolitou rastlou zeleňou. Táto hodnotná plocha je spojená so sektorom 1 peším prepojením popri objekte fary. Rímskokatolícky kostol sv. Martina, parc. č. 21, č. ÚZPF 1122/0 je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR /ÚZPF SR/ ako národná kultúrna pamiatka.</p> <p>Najdôležitejšie je rešpektovať hmotovo – priestorové pôsobenie tak, aby vo výslednom riešení bolo vo všetkých pohľadových rovinách primerane zachované.</p>				

Sektor - označenie	Popis existujúceho stavu				
	funkčné využitie	prípustné funkcie	špecifické podmienky, obmedzenia	neprípustné funkcie	poznámka
	Kostol, Fara VZ	<ul style="list-style-type: none"> - zeleň v pôvodnom formovaní - parkovanie (pozdĺžne rozšírením regionálnej cesty) 	<ul style="list-style-type: none"> - Pri rekonštrukcii vychádzať z podmienok, ktoré stanovujú orgány pamiatkovej ochrany. - Pešie chodníky ponechať v existujúcich trasách v materiálnom podaní z rudimentárnych materiálov. 	<ul style="list-style-type: none"> - Akákoľvek výstavba nových objektov - Výsadba nepôvodných druhov zelene. 	
Sektor 3	<p>Cintorín s domom smútku. Tento priestor naväzuje na areál kostola. V riešení je potrebné rekonštruovať, dom smútku s možným rozšírením.</p> <p>Navrhuje sa rozšírenie cintorína (lokalita N 20).</p>				
	Cintorín Dom smútku	<ul style="list-style-type: none"> - Budovanie chodníkov, lavičiek v cintoríne - V prípade riešenia novej trasy regionálnej cesty, pôvodnú trasu ponechať na parkovanie 	<ul style="list-style-type: none"> - Udržať kompaktnú zeleň so sektorom 2 	<ul style="list-style-type: none"> - Akákoľvek výstavba nových objektov - Výsadba nepôvodných druhov zelene. 	
Sektor 4	Štruktúra zástavby nových rodinných domov				

Sektor - označenie	Popis existujúceho stavu				
	funkčné využitie	prípustné funkcie	špecifické podmienky, obmedzenia	nepripustné funkcie	poznámka
	BV	<ul style="list-style-type: none"> – rodinné domy, – drobné prevádzky, – nevýrobné služby, remeslá 	- územne plochu nezahusťovať novou zástavbou	<ul style="list-style-type: none"> – obmedzený chov hosp. zvierat. – aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu. 	
Sektor 5	Plocha rodinných domov. Štruktúra zástavby z posledných tridsiatich rokov vychádzajúca z nových podmienok (vzdialenosti od hraníc pozemkov, vzdialenosti medzi domami). Existujúca zástavba jednopodlažných a dvojpodlažných rodinných domov cca 20 až 30 ročných v dobrom technickom stave. Na pozemkoch sa nachádzajú garáže a hospodárske budovy.				
	BV	<ul style="list-style-type: none"> – rodinné domy, – drobné prevádzky, – nevýrobné služby, – remeslá, opravárenské služby 	Pri rekonštrukcii objektov možnosť prestavby hospodárskych budov na obytné účely. Zachovať formu v objemovom riešení – rodinné domy so sedlovými strechami.	<ul style="list-style-type: none"> – obmedzený chov hosp. zvierat. – aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu. 	
Sektor 6	Na tejto ploche sa nachádzajú objekty občianskej vybavenosti: objekt obecného úradu, bytový dom a Detský domov Ratolest'				

Sektor - označenie	Popis existujúceho stavu				
	funkčné využitie	prípustné funkcie	špecifické podmienky, obmedzenia	nepripustné funkcie	poznámka
	OV VZ Š	<ul style="list-style-type: none"> - rodinné domy, bytové domy, - drobné prevádzky, - nevýrobné služby, - remeslá, opravárenské služby 	<ul style="list-style-type: none"> - Pri rekonštrukcii objektov možnosť využitia podkrovia. - V riešení predmetného priestoru je potrebné riešiť parkovisko vo vzťahu na sadové úpravy. 	<ul style="list-style-type: none"> - obmedzený chov hosp. zvierat. - aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu. 	
Sektor 7	Plocha rodinných domov. Štruktúra zástavby z posledných desiatich rokov vychádzajúca z nových podmienok (vzdialenosti od hraníc pozemkov, vzdialenosti medzi domami). Existujúca zástavba nových jednopodlažných a dvojpodlažných rodinných domov.				
	BV	<ul style="list-style-type: none"> - rodinné domy, - drobné prevádzky, - nevýrobné služby, - remeslá, opravárenské služby 	<ul style="list-style-type: none"> Pri rekonštrukcii a novej dostavbe objektov zachovať formu v objemovom riešení - rodinné domy so sedlovými strechami. 	<ul style="list-style-type: none"> - obmedzený chov hosp. zvierat. - aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu. 	

Sektor - označenie	Popis existujúceho stavu			
	funkčné využitie	prípustné funkcie	špecifické podmienky, obmedzenia	nepripustné funkcie
Sektor 8	<p>Na tejto ploche sa nachádzajú:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Športový areál – na ploche je vybudované futbalové ihrisko bez potrebného zázemia. Je potrebné dobudovať základnú vybavenosť ihriska (šatne, príručný sklad) 			
	Š OV ES VZ	<ul style="list-style-type: none"> – šport, rekreácia a aktívne využitie voľného času obyvateľov obce. – V tomto území je možné umiestniť iba športové zariadenia pre neorganizovanú telovýchovu, kultúrne, zábavné, stravovacie zariadenia slúžiace výlučne na obsluhu tohto územia. – vjazd dopravných prostriedkov do týchto území nie je možný, resp. môže byť výnimočne povolený dopravnej obsluhy. Na druhej strane komunikácie je nutné budovať parkovanie. 	<ul style="list-style-type: none"> – Dobudovať multifunkčné športové zariadenie. Športové ihriská, šatne, objekt posilňovne, drobné služby súvisiace s touto funkciou. – Spracovať projekt sadových úprav s novo navrhovanou plochou N 21 	<ul style="list-style-type: none"> – bývanie, okrem bývania správcu – výroba – skladovanie – zariadenia dopravy – všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) pre účely športu a rekreácie
Sektor 9	<p>Areál poľnohospodárskeho družstva postavený a dobudovaný v druhej polovici dvadsiateho storočia. Plocha málo intenzívne využívaná, bez kvalitných exteriérových úprav (ochranná a vnútroareálová zeleň).</p> <p>Areál postupne reprofílovať na nezávadnú výrobu.</p>			

Sektor - označenie	Popis existujúceho stavu				
	funkčné využitie	prípustné funkcie	špecifické podmienky, obmedzenia	nepripustné funkcie	poznámka
	HD	<ul style="list-style-type: none"> - zariadenia poľnohospodárskej výroby (prevádzky a farmy, skladové priestory, garáže poľnohospodárskych strojov). - nezávadná výroba 	<ul style="list-style-type: none"> - Objekty v areáli je potrebné rekonštruovať, prípadne prestavať s riešením nových technológií. - Areál projekčne pripraviť, ako ucelený priestor s detailným riešením sadových úprav (ochranná zeleň, mikropriestory...) - Organizovať vnútroareálovú dopravu. - V areáli riešiť nezávadnú výrobu, ktorá bude spĺňať kritériá z hľadiska životného prostredia. 	Na týchto plochách nie je možné rozvíjať funkcie, ktoré sú závislé na kvalite životného prostredia	
Sektor 10	<p>Plocha pôvodného kompaktného zastavaného územia osady Budička. Pôvodnú zástavbu tvoria na tejto ploche prevažne murované domy pod valbovou a polvalbovou strechou. K jednotraktovému domu patrila ojedinele v dvornej časti stodola. Táto pôvodná vidiecka štruktúra zástavby sa v tomto sektore v primeranej miere zachovala. Časť súčasnej existujúcej zástavby jednopodlažných a dvojpodlažných rodinných domov je v pomerne dobrom technickom stave, len niektoré domy sú v zlom stave, chátrajú, je potrebná ich rekonštrukcia, resp. prestavba so zachovaním pôvodných architektonických znakov.</p>				

Sektor - označenie	Popis existujúceho stavu				
	funkčné využitie	prípustné funkcie	špecifické podmienky, obmedzenia	neprípustné funkcie	poznámka
	BV CHR	<ul style="list-style-type: none"> - rodinné domy, - drobné prevádzky, - nevýrobné služby, - remeslá, opravárenské služby nenáročné na parkovanie 	<ul style="list-style-type: none"> - Pri rekonštrukcii objektov možnosť využitia objektov na rekreačné účely. Zachovať formu v objemovom riešení - rodinné domy so sedlovými strechami 	<ul style="list-style-type: none"> - aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu. 	
Sektor 11	<p>Plocha pôvodného kompaktného zastavaného územia osady Kašova Lehôtka. V predmetnom sektore sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR /ÚZPF SR/ tieto národné kultúrne pamiatky:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Dom ľudový s hospodárskou časťou č. 10, parc. č. 33, č. ÚZPF 11093/0 ▪ Dom ľudový s hospodárskou časťou č. 14, parc. č. 45, č. ÚZPF 11094/0 ▪ Dom ľudový s hospodárskou časťou č. 16, parc. č. 49, č. ÚZPF 11095/0 ▪ Dom ľudový s hospodárskou časťou č. 19, parc. č. 57, č. ÚZPF 11096/0 ▪ Zvonica, parc. č. 12, č. ÚZPF 11228/0 <p>Pri možnej rekonštrukcii je potrebné vychádzať z podmienok stanovených pamiatkovými orgánmi.</p> <p>Pôvodnú zástavbu tvoria na tejto ploche prevažne kamenné murované domy pod valbovou a polvalbovou strechou. K jednotraktovému domu patrila ojedinele v dvornej časti stodola. Táto pôvodná vidiecka štruktúra zástavby sa v tomto sektore v primeranej miere zachovala. Časť súčasnej existujúcej zástavby jednopodlažných a dvojpodlažných rodinných domov je v pomerne dobrom technickom stave.</p>				
	BV CHR	<ul style="list-style-type: none"> - rodinné domy, - rekreačné chalupy - drobné prevádzky, - nevýrobné služby, 	<ul style="list-style-type: none"> - Pri rekonštrukcii objektov možnosť využitia objektov na rekreačné účely. Zachovať formu v objemovom riešení rodinné domy s valbovými a polvalbovými strechami 	<ul style="list-style-type: none"> - Na týchto plochách nie je možné rozvíjať funkcie, ktoré sú závislé na kvalite životného prostredia 	

Územný plán obce stanovuje taktiež **súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania**. Regulatívy sa vzťahujú na plochy s predpokladom lokalizácie zástavby (rozvojové plochy s predpokladom lokalizácie zástavby a existujúce zastavané plochy).

Maximálna výška objektov

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov danú max. počtom podlaží, resp. výškou objektu v metroch (pri výrobných a skladových objektoch). Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

- 2 nadzemné podlažia (+ obytné podkrovia, resp. ustúpené – polovičné podlažie), resp. 1 nadzemné podlažie a 1 podkrovia pre regulačné bloky BV (bývanie v rodinných domoch), pre regulačné bloky BV,OV
- 1 nadzemné podlažie (+ obytné podkrovia, resp. ustúpené – polovičné podlažie) pre regulačné bloky CHR, Š
- 2 nadzemné podlažia (+ obytné podkrovia, resp. ustúpené – polovičné podlažie) pre regulačné bloky RÚ
- 15 m pre regulačné bloky VS, HD.

Poznámka: Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia. V ostatných plochách sa nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby, resp. neplatí výškové obmedzenie.

Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavania objektmi (pomer zastavanej plochy objektami k ploche pozemku, resp. regulačného bloku krát 100 %). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie. Regulatív max. percenta zastavania objektmi je stanovený nasledovne:

- **60 %** pre regulačné bloky VS, HD
- 40 % pre regulačné bloky BV
- 60 % pre regulačné bloky OV
- **20 %** pre regulačné bloky CHR, Š
- 40 % pre regulačné bloky RÚ

Odstránené: 30

Odstránené: 40

Poznámka: V ostatných plochách sa nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby, resp. neplatí obmedzenie intenzity využitia plôch.

Stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Stavby musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných predpisov a noriem.

C.2. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- pri návrhu riešenia jednotlivých stavieb občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb
- lokalizovať zariadenia občianskej vybavenosti (najmä obchod a služby) v rámci vymedzených regulačných blokov (tam, kde to pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu) – prípadné plochy pre občiansku vybavenosť situovať najmä v blízkosti hlavných cestných komunikácií.

- [Základnú občiansku vybavenosť je prípustné umiestniť v rodinných domoch za predpokladu, že bude tvoriť menej ako jednu polovicu podlahovej plochy rodinného domu.](#)

C.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Komunikácie zberné

- Prieťah cesty III/05086 v zastavanej časti obce Tŕnie bude plniť funkciu zbernej komunikácie tr. B2.
- V priestore „pri kostole“ korigovať smerové trasovanie cesty III/05086
- Komunikácia popod existujúci vodojem je navrhovaná, ako zberná komunikácia tr. B2, čím sa vytvoria optimálne podmienky pre zmenu trasy cesty III/05086 a odstráni sa úsek s nepriaznivým stúpaním.
- Komunikácie zberné v nových lokalitách riešiť v min. kategórii MZ 8/50.
- Komunikácie zberné v prieťahu zastavaným územím riešiť v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, resp. MOK 7,5/40.
- Rekonštruovať Súčasnú sieť obslužných komunikácií tr. C2, C3 a D1 (spevnenie povrchov na bezprašné komunikácie a kategorizáciu).
- Nové obslužné komunikácie vybudovať pre prístup k novým objektom IBV vo funkčnej triede C3 a D1.
- Kategórie obslužných komunikácií riešiť ako MO 7/40, MOK 7,5/40, MOK 4/30.
- Jestvujúce miestne komunikácie účelové ponechať v nezmenenej polohe.
- Pre výstavbu v území pre nezávadnú výrobu (N26) vybudovať prístupovú komunikáciu v existujúcej trase s technickým riešením so zmiernením existujúcej nivelety v časti úseku (potrebné spevnenie a rozšírenie účelovej komunikácie).
- Parkoviská pre odstavenie osobných áut v jednotlivých lokalitách budovať pred Obecným úradom, športovým areálom na navrhovanej ploche (N22), taktiež v priestore Kašova Lehôtka (N28), pred Obchodom (Jednota + pohostinstvo). Kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách, pri vybavenosti a pri areáloch rekreácie a športu v návrhovom období riešiť v zmysle STN 73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3,5
- Ostatné potrebné plochy pre parkovanie riešiť v zmysle STN 73 6110 – odstavovanie vozidiel v obytných zónach riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach, parkovanie a odstavovanie osobných a nákladných áut podnikateľských subjektov s väčšími areálmi zabezpečiť na vlastnom pozemku. Každý rodinný dom bude mať riešené garážovanie – minimálne prekrytý prístrešok.
- Pri návrhu odstavných a parkovacích plôch dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu ŽP a postupovať v zmysle STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel (norma udáva podmienky umiestnenia odstavných a parkovacích státí a pod.) a STN 73 0531 Ochrana proti huku v pozemných stavbách
- Rešpektovať existujúce autobusové zastávky v obci.
- Riešiť novú autobusovú zastávku v lokalite za kostolom, pokiaľ sa zaháji výstavba rodinných domov v predmetnej lokalite

- Existujúce pešie chodníky povrchovo upraviť. Priechody pre chodcov vyznačiť zvislým a vodorovným dopravným značením a podľa potreby aj znížením dovolenej jazdnej rýchlosti, chodníky v miestach priechodov vybaviť bezbariérovými úpravami.
- Zabezpečiť výstavbu peších chodníkov
 - v úseku existujúceho centra
 - súbežne so štátnou cestou v zastavanej časti obce
 - v nových lokalitách IBV.
- Trasovať cyklotrasu v polohe Turovský háj, Kašova Lehôtka, Trnie, Budička, Hrabiny .
- Šírkové usporiadanie plánovaných peších a cyklistických trás navrhnúť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110
- Pokiaľ možno, vyhýbať sa neekonomickému riešeniu jednostranne obostavaných komunikácií, aby sa nezvyšovali náklady na vybudovanie technickej infraštruktúry
- Zabezpečiť zachovanie voľných prieluk v zástavbe za účelom výstavby komunikačného napojenia perspektívnych rozvojových plôch
- [Lokalitu D1 - č. 6 napojiť na miestnu komunikáciu smerujúcu do Kašovej Lehôtky.](#)
 Na plochách bývania v rodinných domoch (BV) Potrebne plochy pre parkovanie budú na súkromných pozemkoch na pozemkoch pre výstavbu rodinných domov.
- [V Lokalite D1 - č. 10 obslužnú komunikáciu cez záhrady vybudovať v kategórii D1 MO 4/30.](#)
- [V Lokalite D1 - č. 14 obslužnú komunikáciu cez športovorekreačný areál vybudovať v kategórii D1 MO 4/30.](#)
- Riešené územie sa nachádza v záujmovom priestore letiska Sliač. Nové stavby a zariadenia, prípadne rekonštrukcie stavieb a jestvujúcich zariadení, musia byť z hľadiska záujmov vojenského letectva, čo do umiestnenia a výškového riešenia, doručené v štádiu prípravnej dokumentácie na vyjadrenie na MO SR, t. č. Detašované pracovisko, ČSA 7, Banská Bystrica.

C.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

- Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma vodných tokov, technických zariadení a líniových stavieb
- Postupne zabezpečiť komplexnú technickú vybavenosť riešeného územia
- Pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov
- V rámci pozemkových úprav vyplývajúcich z budúcej výstavby vynechať ochranné pásma vodných tokov v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách
- Ochranu vodných pomerov a vodných zdrojov riešiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách – vypúšťanie odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd
- Vybudovať nový vodojem s prívodným vodovodným potrubím.
- Vybudovať prívodné vodovodné potrubie do existujúceho vodojemu Trnie
- Vybudovať prívodné vodovodné potrubie do existujúceho vodojemu Budička

- Riešiť napojenie navrhovanej výstavby na verejný vodovod, v max. miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody.
- Navrhované rozvodné vodovodné potrubie v nových lokalitách (verejný vodovod) vybudovať prevažne v okrajoch budúcich miestnych komunikácií (mimo spevnenej časti vozovky) s možnosťou napojenia všetkých objektov zástavby obce v dvoch tlakových pásmach.
- Pre novonavrhané lokality N8–N14 budovať nové prívodné potrubie z navrhovaného vodojemu (pripojenie týchto lokalít na existujúce rozvody nie je možné z hľadiska tlakových pomerov).
- Vodovodnú sieť uložiť vo verejných priestranstvách ciest a zelene.
- V zmysle STN 92 0400 „Požiarna bezpečnosť stavieb“ budú na vonkajšom verejnom vodovode osadené nadzemné požiarné hydranty o potrebnej dimenzii DN 80 mm.
- [Lokality D1 - č.9, č.10 a č.11 budú napojené na existujúcu vodovodnú sieť.](#)
- [Ostatné lokality v osadách Kašová Lehôtka a Budička budú zásobované vodou zo samostatných vrtaných studní.](#)
- [Dodržať ochranné pásmo vodovodov.](#)
- Vybudovať splaškovú kanalizáciu pre existujúcu zástavbu
- Vybudovať splaškovú kanalizáciu v navrhovanej zástavbe
- V navrhovaných plochách v najnižšom možnom bode pri toku realizovať čistiareň odpadových vôd.
- Odvádzanie priemyselných odpadových vôd produkovaných z navrhovaných výrobných činností pred zaústením do verejnej stokovej siete umožniť len za predpokladu ich predčistenia v zmysle príslušných predpisov určených prevádzkovým poriadkom
- dažďové vody v zastavanom území a v nových lokalitách odvádzať cestnými rigolmi
- V lokalitách Kašova Lehôtka, Budička, Hrabiny budovať nepriepustné žumpy.
- [Všetky lokality budú mať odvádzané splaškové vody do nepriepustných žump, odkiaľ budú vyvázané do ČOV do Zvolena.](#)
- [V lokalite D1 - č.15 Športovo – rekreačného zariadenia, kde bude realizovaný chov koní bude umiestnená linka na spracovanie biologického odpadu peletovaním. Táto technológia nezaťažuje prírodu biologickým odpadom z chovu koní, ani splodinami z jeho spracovania, naopak využíva sa aj na výrobu ekologickej energie.](#)
- [Dažďové odpadové vody zachytávať na vlastných pozemkoch do vsakovacích nádrží, ostatné dažďové vody odvádzať len povrchovo a to vybudovaním spevnených povrchových rigólov, či priekopami, ktoré budú zaústené do miestnych rigolov, ktoré sú napojené do miestnych tokov.](#)
- V rozvojových lokalitách situovaných pri väčších sklonoch terénu vybudovať protierózne opatrenia (záchytné priekopy dažďových vôd)
- Riešenie povrchových dažďových vôd do vsaku (predovšetkým zo spevnených plôch) zosúladiť so zákonom č. 364/2004 Z.z. – vodný zákon
- Rezervovať priestor pre výstavbu nového 2x400 kV vedenia PVE Ipeľ- Medzibrod – Horná Ždaňa, ktorého koridor prechádza juhozápadným okrajom k.ú.
- Rekonštruovať jestvujúce trafostanice
- Trafostanice v zastavanom území a v nových lokalitách uvažovať prednostne kioskové prefabrikované

- Sekundárnu sieť NN realizovať zemnými káblami 1-AYKY4x do 250 mm² uloženými v káblových ryhách popri cestných a peších komunikáciách.
- Napájať zaslučkovaním cez prípojkové skrine s možnosťou dosiahnutia dvojcestného zásobovania a zálohovania v prípade poruchy vedenia
- Sekundárna NN sieť, kapacita, dimenzie káblových vedení, výpočty siete riešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre jednotlivé lokality podľa platných predpisov a technických noriem
- [V novonavrhovaných lokalitách verejné osvetlenie riešiť ako výbojkové ovládané centrálnym impulzom pôvodného verejného osvetlenia obce](#)
- Koordinovať trasy el. vedení s inými inžinierskymi sieťami
- Stimulovať využívanie alternatívnych druhov energie
- Trasy navrhovaných plynovodov viesť prevažne okrajom miestnych komunikácií.
- Koordinovať trasy plynovodov s inými inžinierskymi sieťami
- Osady Budička a Kašova Lehôtka nebudú plynofikované, kvôli predpokladanému malému odberu.
- V rozvojových lokalitách vytvárať verejne prístupné koridory pre možnosť trasovania inžinierskych sietí
- Pred realizáciou výstavby v rozvojových lokalitách vytyčiť presné trasovanie telekomunikačných káblov
- [Zásady a regulatívy zariadení civilnej ochrany](#)

[Pri riešení záujmov civilnej ochrany obyvateľstva je potrebné zohľadniť požiadavky:](#)

- [zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov](#)
- [vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 ods.4 a 5.](#)
- [vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok](#)
- [vyhlášky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.](#)

[Povinná výstavba zariadení civilnej ochrany v zmysle § 4 ods.3 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov bude realizovaná v rámci plánovanej výstavby rodinných domov v lokalitách obytného územia v každom rodinnom dome.](#)

[Taktiež v športovo – rekreačnom aráli budú vybrané vhodné podzemné, alebo nadzemné priestory stavieb na jednoduché úkryty.](#)

[Vzhľadom k reálnym možnostiam je predpoklad pre ochranu obyvateľstva ukrytím budovať ochranné stavby len formou úkrytov budovaných svojpomocne v rodinných domoch \(dvojúčelové stavby\). Vybrané vhodné podzemné, alebo nadzemné priestory stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne musia spĺňať požiadavky na:](#)

- [vzdialenosť miesta pobytu ukryvaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť.](#)

- zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
- minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,
- statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,
- vetranie prirodzeným, alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením,
- utesnenie.

Pri ochrannej stavbe typu jednoduchý úkryt musí ochranný súčiniteľ stavby dosiahnuť (po vykonaní svojpomocných špecifických úprav) hodnotu $K_0 =$ minimálne 50.", čo je základnou požiadavkou na konštrukciu a použité stavebné materiály týchto ochranných stavieb.

- Varovanie obyvateľstva v riešenej zóne zabezpečuje obec reláciou v obecnom rozhlase, alebo inými mobilnými vyzumievacími prostriedkami. Obecný rozhlas sa dobuduje do riešených lokalít.

C.5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

- zachovávať pôvodnú charakteristickú jestvujúcu zástavbu s prihliadnutím na zachovávanie prvkov a znakov ľudovej architektúry so zachovaním dominantného postavenia kostola v krajinnom obraze
- v zastavanom území obce zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu pozdĺž hlavnej ulice,
- objekty individuálnej výstavby a tiež ďalšie stavby, ktoré budú umiestnené na území založenej historickej štruktúry obce regulovať tak, aby vo svojom architektonickom výraze uplatňovali znaky regionálnej architektúry,
- v súlade s § 14 ods. 4 pamiatkového zákona číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, utvoriť a viesť evidenciu pamätihodností obce
- rešpektovať podmienky v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o ÚP a SP a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu
- investor / stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od krajského pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.

C.6. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY SO ZRETEĽOM NA UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY

C.6.1. Chránené územia podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002.:

Rešpektovať chránené územia podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002.

-

C.6.2. Prvky RÚSES v k.ú. Trnie

Rešpektovať prvky RÚSES v k.ú. Trnie:

Regionálne biocentrum

Mláčik - zasahuje do severnej časti riešeného územia. Z RÚSES okresu Zvolen (SAŽP, 1995) vyplývajú pre prvky ÚSES nasledovné limity a odporúčania:

- zabezpečiť územnú ochranu územiám dosiaľ legislatívne nechráneným
- limitovať, prípadne zakázať rozvoj antropických aktivít (regulácie tokov, rekreácia, poľnohospodárstvo, odvodnenie, doprava, výstavba, skládky a pod.)
- na území realizovať celoplošný základný ekosozologický prieskum doplňujúci súčasné poznatky, najmä z hľadiska vegetačného krytu a vybraných skupín fauny (napr. cicavce, obojživelníky, plazy, bezstavovce)
- vypracovať špeciálne projekty starostlivosti (napr. osobitné režimy ochrany)

Lokálny biokoridor:

Zahŕňanú bezprostredné okolie vodných tokov.

- limitovať, prípadne zakázať rozvoj antropických aktivít (regulácie tokov, rekreácia, poľnohospodárstvo, odvodnenie, doprava, výstavba, skládky a pod.)
- na území realizovať celoplošný základný ekosozologický prieskum doplňujúci súčasné poznatky, najmä z hľadiska vegetačného krytu a vybraných skupín fauny (napr. cicavce, obojživelníky, plazy, bezstavovce)

Lesné porasty s dominantnou funkciou proti eróznej alebo proti deflačnej:

Zastúpené lesným komplexom juhozápadne od Budičky spadajúcim k Breznickému potoku.

- vo vyčlenených lesných porastoch v hospodárskej činnosti realizovať súbor opatrení na zvýšenie účinnosti protieróznej a protideflačnej funkcie lesných porastov

Lesné porasty s dominantnou funkciou vodohospodárskou:

- vo vyčlenených lesných porastoch dodržiavať súbor opatrení na zlepšenie kvalitatívneho a kvantitatívneho účinku vodohospodárskej funkcie lesných porastov.
- rešpektovať miestne biocentrá a biokoridory, najmä brehovú porasty vodných tokov (z dôvodu zachovania ekologickej stability územia).

Návrh opatrení:

- zabrániť ďalšej fragmentácii územia
- na lesnom pôdnom fonde postupne meniť (dlhodobu) drevinové zloženie existujúcich monokultúr na porasty blízke štruktúrou a druhovou skladbou prirodzeným lesom s cieľom zvýšenia odolnosti voči imisiám
- v lesných komplexoch (lesy ochranné) dodržať legislatívne platné štatutárne podmienky
- revitalizovať a rekonštruovať pôvodné brehovú porasty všetkých tokov v riešenom území, eliminovať ich znečistenie TKO a splaškami najmä v úsekoch v súde a jeho blízkosti, obmedziť ich neprirodzenú reguláciu
- striktno zachovať základný rámcový priestorovej organizácie prvkov krajinej štruktúry ako predpokladu udržania dostatočného supňa ekologickej stability, čo platí aj pre ich funkčné využívanie (zachovať a udržiavať súčasný stav)

- zabrániť ďalšiemu postupu sukcesie drevín zabezpečením pravidelného obhospodarovania lúčnych biotopov kosbou alebo pastvou na princípoch správnej poľnohospodárskej praxe
- vylúčiť aplikáciu chemických látok
- orné pôdy obhospodarovať (orať, siať) po vrstevnici, zabrániť ďalšiemu odvodneniu
- zachovať alebo obnoviť poloprirodzené zloženie lúčnych porastov
- zachovať, posilniť a ošetrovať súčasnú rozptýlenú krajinnú vegetáciu na poľnohospodárskych plochách

C.6.3. Všeobecné zásady a regulatívy v k.ú. Tŕnie vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie

- V navrhovanej chránenej krajinskej oblasti uprednostňovať poľnohospodárstvo s výrazným ekologickým účinkom,
- pri využívaní LPF uplatňovať funkčnú diferenciáciu územia aj v závislosti od stupňa ochrany a kategórie chráneného územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia,
- zalesniť pôvodnými, stanovištne vhodnými druhmi drevín poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky, ak súčasne nepredstavujú biotop chránených druhov rastlín, alebo živočíchov a ak tým nie sú ohrozené záujmy ochrany prírody podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, a vykonať ich prevod do lesného pôdneho fondu,
- vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v súlade s ochranou životného prostredia a zdravou výživou,
- vytvárať podmienky pre obnovu TTP v súlade s udrжанím ekologickej stability územia a zachovania krajinného rázu,
- zariadenia a služby umiestňovať prednostne do zastavaného územia,
- návštevnosť, kapacity vybavenosti a využitie voľnej krajiny v ich okolí zosúladať s požiadavkami štátnej ochrany prírody.
- rozvoj vybavenosti pre rekreáciu a turizmus v nových, doteraz neurbanizovaných lokalitách umožniť len v súlade so schváleným programom, alebo plánom rozvoja obce, mesta, alebo regiónu a len na základe schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Na územiach s 3. až 5. stupňom ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, nezakladať nové lokality a strediská rekreácie, liečby, športu a turizmu.
- viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok.
- vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- zabezpečiť podmienky pre vytvorenie komplexného informačného systému regiónu ako neoddeliteľnej súčasť rozvoja cestovného ruchu a informovanosti o atraktivitách Banskobystrického kraja, pri súčasnom rešpektovaní zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

- podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.
- rešpektovať územné vymedzenie, podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok, chránené vtáčie územie, navrhované územie európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.
- uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia,
- rešpektovať prioritnú ekologickú a environmentálnu funkciu lesov nachádzajúcich sa vo vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórie národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka a prírodná pamiatka,
- rešpektovať hlavnú ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhoradým, alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisí zaradených do pásiem ohrozenia a lesy vo všetkých vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórií chránený areál, národný park a v územiach vymedzených biocentier.

C.7. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- realizáciu navrhovaných obytných plôch podmieniť vybudovaním rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu – zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia
- zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí:
 - zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie) – inžinierske siete budovať v predstihu alebo súčasne s navrhovaným riešením
 - regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiaduce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, šport – rekreácia,) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov (poľnohospodárska výroba, autoservis, skleníkové hospodárstvo),
 - V prípade realizácie funkčných plôch priemyslu v dotyku s funkciou bývania môžu byť realizované len také výrobné činnosti, ktoré nebudú nadmerným zápachom alebo prachom znehodnocovať úroveň kvality bývania v tejto oblasti (betonárne, drevovýroba, kovovýroba, lakovne) vo vzdialenosti kratšej ako 300-500 m od obytnej zóny. Dodržanie dostatočných odstupových vzdialeností od závažnosti zdroja znečisťovania ovzdušia sa odporúča podľa prílohy E normy OTN ŽP 2 111:99.
 - urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd
 - na zachytenie dažďových povrchových vôd budovať rigoly, ktoré budú zaústené do vodných tokov – rigoly je nutné pravidelne čistiť

- v lokalitách (N26, N7, N5, N4) v lokalite smerom na Budičku pred realizáciou výstavby je potrebné vykonať podrobný inžiniersko-geologický prieskum a navrhnuť adekvátny spôsob odvedenia dažďových vôd, podľa potrieb riešiť dažďovú kanalizáciu
 - v novonavrhovaných lokalitách IBV riešiť priestor pre odvodňovacie rigoly
 - obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou
 - usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlotechnické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
 - preveriť potrebu rádiovej ochrany objektov podľa vyhl. MZ SR č. 528/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia,
- pri umiestňovaní živočíšnej výroby na plochách hospodárskeho dvora je potrebné postupovať tak, aby OP hygienické živočíšnej výroby neovplyvnilo funkčné využitie kontaktných navrhovaných plôch bývania, resp. ostatné funkcie
 - v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín
 - rešpektovať zámery a opatrenia Programu odpadového hospodárstva obce Trnava
 - [v obci podporovať aktivity na zhodnocovanie recyklovateľných odpadov](#)
 - [zabezpečiť riešenie odpadového hospodárstva v obci v súlade s aktuálnou platnou legislatívou o odpadoch](#)
 - zabezpečiť zlepšenie využitia poľnohospodárskej pôdy návrhom protieróznych opatrení
 - pri návrhu zástavby resp. iných aktivít v území rešpektovať všetky existujúce územia ochrany prírody

C.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje ÚPN obce Trnava zastavané územie obce tak, že obsahuje:

- existujúce zastavané územie definované hranicou zastavaného územia k 1.1.1990
- nové rozvojové plochy mimo hranice zastavaného územia vrátane príľahlých komunikácií.

C.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- cestné ochranné pásmo regionálnej cesty III. triedy stanovené mimo zastavaného územia 20 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, predpis č. 55/1984 Zb. a 193/1997 Z. z. V cestnom ochrannom pásme je zakázaná, alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cestu, alebo premávku na nej (výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme udeľuje príslušný cestný správny orgán v štádiu prípravnej dokumentácie).

- manipulačné pásma pobrežných pozemkov vodných tokov a vodohospodárskych objektov v šírke 5 m pre malé vodné toky
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z., § 43 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
 - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
 - od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
 - od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
 - nad 400 kV 35 m
- v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia
 - vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
 - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z., § 43:

- s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice
- ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
- ochranné pásmo podzemných rozvodov závlahovej vody 5 m
- hygienické ochranné pásmo ČOV v zmysle STN 75 6401
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov
- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch
- V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Obvodný lesný úrad) o záväzné stanovisko podľa § 10 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov.
- pásmo hygienickej ochrany cintorína
v zmysle zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve vo vzdialenosti 50 m, kde nie je povolené umiestňovať akékoľvek stavby

V zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. podľa § 49 môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb, alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle Zákona o ochrane pred povodňami č. 666/2004 Z.z.

C.10. VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEL'OVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť").

Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm.a) (verejnoprospešné stavby podľa

schválenej územnoplánovacej dokumentácie) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby podľa nasledovného zoznamu:

- rekonštrukcia regionálnej cesty III/05086 v existujúcej trase
- rekonštrukcia miestnych komunikácií zberných a obslužných
- výstavba miestnych komunikácií v nových lokalitách IBV
- rekonštrukcia a výstavba účelových komunikácií
- rekonštrukcia a výstavba peších chodníkov
- rekonštrukcia a údržba existujúceho vodojemu
- výstavba nového vodojemu
- prírodné vodovodné potrubie do existujúceho vodojemu Trnie
- prírodné vodovodné potrubie do existujúceho vodojemu Budička
- prírodné vodovodné potrubie do novonavrhovaného vodojemu rozvodné vodovodné potrubie z vodojemu v existujúcej zastavanej časti obce
- rozvodné vodovodné potrubie z nového vodojemu v nových lokalitách IBV
- výstavba miestnej kanalizácie v nových lokalitách IBV
- výstavba čistiarne odpadových vôd
- plynifikácia nových lokalít IBV
- výstavba navrhovaného 2x400 kV vedenia PVE Ipeľ- Medzibrod – Horná Ždaňa, ktorého koridor prechádza juhovýchodnou časťou k.ú.
- výstavba káblovej 22 kV VN prípojky do navrhovaných trafostaníc
- výstavba navrhovaných trafostaníc
- rekonštrukcia existujúceho verejného osvetlenia
- verejné osvetlenie v nových lokalitách IBV
- verejná zeleň
- údržba verejnej zelene v obci
- všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- ostatné siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (výstavba čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti.

Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a scelovania pozemkov

Scelovanie a delenie pozemkov je potrebné vykonať pre všetky novonarhované rozvojové lokality.

Vymedzenie plôch na asanácie

Územný plán obce nevymedzuje žiadne plochy pre asanácie.

C.11. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Územný plán obce Trnie (vzhľadom na veľkosť obce) nevymedzuje plochy, pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny.

C.12. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:

- rekonštrukcia regionálnej cesty III/05086 v existujúcej trase
- rekonštrukcia miestnych komunikácií zberných a obslužných
- výstavba miestnych komunikácií v nových lokalitách IBV
- rekonštrukcia a výstavba účelových komunikácií
- rekonštrukcia a výstavba peších chodníkov
- rekonštrukcia a údržba existujúceho vodojemu
- výstavba nového vodojemu
- prírodné vodovodné potrubie do existujúceho vodojemu Trnie
- prírodné vodovodné potrubie do existujúceho vodojemu Budička
- prírodné vodovodné potrubie do novonavrhovaného vodojemu
- rozvodné vodovodné potrubie z vodojemu v existujúcej zastavanej časti obce
- rozvodné vodovodné potrubie v nových lokalitách IBV z navrhovaného vodojemu
- výstavba čistiarne odpadových vôd
- výstavba miestnej kanalizácie v nových lokalitách IBV
- plynofikácia nových lokalít IBV
- výstavba navrhovaného 2x400 kV vedenia PVE Ipeľ- Medzibrod – Horná Ždaňa, ktorého koridor prechádza juhovýchodnou časťou k.ú.
- výstavba káblovej 22 kV VN prípojky do navrhovaných trafostaníc
- výstavba navrhovaných trafostaníc
- rekonštrukcia existujúceho verejného osvetlenia
- verejné osvetlenie v nových lokalitách IBV
- verejná zeleň
- údržba verejnej zelene v obci
- všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- ostatné siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarní odpadových vôd,

kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti.

C.13. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

Textová časť:

- Návrh záväznej časti [v znení Doplnku č. 1](#) - Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie

Grafická časť

- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s riešením dopravy [v znení Doplnku č. 1](#) M 1: 10 000
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s riešením dopravy [v znení Doplnku č. 1](#) M 1: 2 000
- Výkres verejnoprospešných stavieb [v znení Doplnku č. 1](#) M 1: 2 000