

	<b>Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2016 o miestnej dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2017</b>	<b>Účinnosť od 01.01.2017</b>
	Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli: <b>01.12.2016</b>	
	Návrh VZN schválený: <b>15.12.2016</b>	
	VZN vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli: <b>16.12.2016</b>	
	Vypracoval: Mgr. Martina Kubincová	

Obec Trnava v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

u s t a n o v u j e  
toto  
všeobecne záväzné nariadenie

## § 1 Úvodné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo v Trnave podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou **od 1. januára 2017** d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

## § 2 Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

## D A Ň Z P O Z E M K O V

### § 4 Hodnoty pozemkov

Správca dane zavádza na území obce Trnava hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za:

#### Katastrálne územie Trnie

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady 0,2144 €/m<sup>2</sup>,
- b) trvalé trávne porasty 0,0338 €/m<sup>2</sup>,
- c) záhrady 1,32 €/m<sup>2</sup>,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy 0,1659 €/m<sup>2</sup>,
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,1659 €/m<sup>2</sup>
- f) zastavané plochy a nádvoría 1,32 €/m<sup>2</sup>,
- g) stavebné pozemky 13,27 €/m<sup>2</sup>
- h) ostatné pozemky s výnimkou stavebných pozemkov 1,32 €/m<sup>2</sup>

#### Katastrálne územie Budička

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady 0,1361 €/m<sup>2</sup>,
- b) trvalé trávne porasty 0,0268 €/m<sup>2</sup>,
- c) záhrady 1,32 €/m<sup>2</sup>,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy 0,1659 €/m<sup>2</sup>
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,1659 €/m<sup>2</sup>
- f) zastavané plochy, nádvoría 1,32 €/m<sup>2</sup>,
- g) stavebné pozemky 13,27 €/m<sup>2</sup>
- h) ostatné pozemky s výnimkou stavebných pozemkov 1,32 €/m<sup>2</sup>

#### Katastrálne územie Kašova Lehôtka

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady 0,1470 €/m<sup>2</sup>,
- b) trvalé trávne porasty 0,0222 €/m<sup>2</sup>,
- c) záhrady 1,32 €/m<sup>2</sup>,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy 0,1659 €/m<sup>2</sup>
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,1659 €/m<sup>2</sup>
- f) zastavané plochy, nádvoría 1,32 €/m<sup>2</sup>,
- g) stavebné pozemky 13,27 €/m<sup>2</sup>
- h) ostatné pozemky s výnimkou stavebných pozemkov 1,32 €/m<sup>2</sup>

### § 5 Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Trnie, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,55 %,
- b) záhrady 0,45 %,
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy 0,45 %,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,30 %,
- e) stavebné pozemky 0,45 %.

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 6

#### Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Trnava, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy
  - a) **0,063 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) **0,080 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
  - c) **0,180 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
  - d) **0,220 €** za samostatne stojace garáže
  - e) **0,220 €** za stavby hromadných garáží
  - f) **0,220 €** za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou
  - g) **0,330 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
  - h) **0,330 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
  - i) **0,330 €** za ostatné stavby .
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,03 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

## DAŇ Z BYTOV

### § 7

#### Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov na území obce Trnava je **0,060 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

### § 8

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:
  - a) **40 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

2. Zníženie dane z nehnuteľností daňovník uplatňuje v priznaní a v lehote na podanie priznania v zmysle zákona, pričom správcovi dane predloží doklad preukazujúci nárok na zníženie resp. oslobodenie dane / napr. preukaz ZŤP, ZŤP/S / .Zníženie prináleží vlastníkovi v takom podiele, aký je uvedený na liste vlastníctva.

### **§ 9**

#### **Splatnosť dane**

1. Vyrubená daň z nehnuteľností na rok 2016 je splatná naraz a to v termíne do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

### **§ 10**

#### **Záverečné ustanovenie**

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. 3/2015 zo dňa 11.12.2015.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Trnava sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2017 uznieslo dňa 15.12.2016 uznesením číslo 93/2016 OZ a nadobúda účinnosť dňom 01.01.2017.

.....  
Mgr. Martina Kubincová  
starostka obce